

**JURISPRUDENCIAS
ESENCIALES**

DERECHO CIVIL

TOMO II

PUNTOLEX



THOMSON REUTERS

THOMSON REUTERS PUNTOLEX
Av. Lib. Bernardo O'Higgins 1302, oficina 41, Santiago
Mesa Central (56 2) 361 3400 - Fax (56 2) 361 3406
www.puntolex.cl

Derechos Reservados

INDICE GENERAL

OBLIGACIONES. NULIDAD DEL ACTO O CONTRATO	Página
Recurso de queja (nulidad de contrato). Nulidad de contrato (recurso de queja). Compraventa (nulidad de contrato)	1
Nulidad de un contrato (analfabeto). Analfabeto (nulidad de un contrato). Conocimiento del vicio de nulidad (nulidad de un contrato)	5
Contrato de promesa de compraventa (plazo tácito). Plazo tácito (contrato de promesa de compraventa). Obligación (plazo tácito)	7
Partición (nulidad de escritura de partición). Nulidad de la escritura de partición (partición). Valor de los bienes a partir (peritaje)	13
CONTRATOS	
Apelación acogida. Solemnidades de contrato. Alegación de nulidad	23
CONTRATOS. INTERPRETACIÓN	
Demarcación. Cerramiento. Contrato. Ley para los contratantes. Prescripción. Apreciación de la prueba	27
Estampillas. Inutilización. Contrato bilateral	31
Acción de precario (juicio sumario). Juicio sumario (discusión sobre el dominio). Dominio (discusión en juicio sumario). Precario (dominio). Acción reivindicatoria (dominio). Contrato (ley para las partes)	33
Recurso de casación en el fondo (juicio ejecutivo. Juicio ejecutivo (recurso de casación en el fondo). Procedencia del recurso de casación en el fondo. Definición del vocablo ley. Interpretación de la ley (interpretación contractual). Interpretación contractual (interpretación de la ley). Interpretación de un contrato (recurso de casación en el fondo)	37
Improcedencia recurso de hecho por renuncia efectuada en cláusula compromisoria	43
En virtud de la autonomía de la voluntad las partes pueden pactar un tipo de reajuste distinto a la variación de la Unidad de Fomento	45
CONTRATOS. PRUEBA	
Escritura pública. Declaraciones. Prueba. Simulación. Falsedad de las estipulaciones	49

Contrato por escrito (prueba de un contrato). Prueba de un contrato (contrato por escrito). Obligación de hacer o no hacer (contrato por escrito) 53

CONTRATOS. CLASIFICACIÓN

Calificación jurídica de un contrato (nomen iuris). Nomen iuris (calificación jurídica) Interpretación de un contrato. Contrato (interpretación). Casación en el fondo (nomen iuris). Cuestión de Derecho (nomen iuris). Cuestión de Derecho (interpretación de un contrato)..... 55

Citación de evicción (contratos en que procede la citación de evicción). Contratos en que procede la citación de evicción (citación de evicción). Concepto de evicción. Contrato oneroso (citación de evicción)..... 61

Contrato de concesión de servicios públicos se rige tanto por normas del Código Civil como por normas administrativas 83

CONTRATOS. COMPRAVENTA. SOLEMNIDADES

Compraventa. Bienes raíces. Escritura pública. Desistimiento del contrato. Prescripción. Mora. Acciones subsidiarias 89

Demandado no ha podido ocupar inmueble mientras obligación de firmar el contrato no haya sido declarada judicialmente en otro proceso..... 95

No anula compraventa de inmueble autorizada por notario e inscrita en el conservador de bienes raíces la falta de certificado de deudas..... 01

Que escritura pública de compraventa de inmueble no incluyera certificación de no existir deudas a su respecto no permite negar tal certificación al realizar una nueva compraventa respecto del mismo bien raíz..... 103

No se configura prohibición especial para celebrar compraventa la adjudicación de cuota inmueble en virtud del pacto de iguala 109

Energía eléctrica (compraventa). Compraventa (energía eléctrica). Contrato de suministro (energía eléctrica). Contrato de tracto sucesivo (energía eléctrica) 113

Recurso de casación en el fondo (reclamo tributario). Reclamo Tributario (recurso de casación en el fondo). Escritura pública (declaración de las partes)..... 117

Compraventa (mandato). Mandato (compraventa). Requerimiento de inscripción (mandato). Acto jurídico (requerimiento de inscripción)..... 121

CONTRATOS. COMPRAVENTA. ENTREGA DE LA COSA

Cosa vendida (plazo de entrega). Entrega de lo vendido (plazo). Obligación actualmente exigible (entrega de lo vendido). Deuda líquida (entrega de lo vendido). Requerimiento del deudor (mora). Mora del deudor (requerimiento)..... 123

CONTRATOS. COMPRAVENTA. PRECIO

Compraventa. Resolución Pago. Ultra petita. Decisiones contradictorias.....	127
Compraventa. Pago de precio. Resolución. Novación. Edificio en terreno ajeno. Apreciación de los hechos.....	129
Recurso de apelación (contrato de compraventa). Contrato de compraventa (recurso de apelación). Precio de venta (validez de la compraventa). Validez de la compraventa (precio de venta). Entrega de la cosa (contrato de compraventa). Inscripción de vehículos (entrega de la cosa)	133
Recurso de apelación (nulidad de contrato de compraventa). Nulidad de contrato de compraventa (recurso de apelación). Precio (compraventa). Compraventa (precio). Precio real (contrato de compraventa). Validez del contrato de compraventa (precio). Nulidad absoluta (conocimiento del vicio). Conocimiento del vicio (nulidad absoluta). Dolo (presunción de buena fe)	139

CONTRATOS. COMPRAVENTA. LESIÓN ENORME

Recurso de apelación (lesión enorme). Lesión enorme (recurso de apelación). Nuda propiedad (lesión enorme). Lesión enorme (nuda propiedad). Usufructo (lesión enorme). Compraventa (lesión enorme)	157
Casación en la forma de oficio (lesión enorme). Lesión enorme (casación en la forma de oficio) Justo precio (lesión enorme). Cantidad recibida (lesión enorme). Determinación del justo precio (sentencia). Sentencia (determinación del justo precio). Réplica (modificación de la demanda) Modificación de la demanda (réplica).....	175
Recurso de casación en el fondo (acción rescisoria por lesión enorme). Acción rescisoria por lesión enorme (recurso de casación en el fondo)	183
Lesión enorme (compraventa de inmueble). Compraventa de inmueble (lesión enorme) Justo precio (hecho de la causa). Hecho de la causa (justo precio). Prueba (justo precio).....	189
Recurso de casación en la forma (ultra petita). Ultra petita (recurso de casación en la forma). Lesión enorme (justo precio).....	193

CONTRATOS. COMPRAVENTA. SANEAMIENTO DE LA EVICCIÓN

Citación de evicción (expropiación). Expropiación (citación de evicción). Nulidad del acuerdo de expropiación (citación de evicción). Nulidad absoluta del remate (citación de evicción). Acción reivindicatoria (citación de evicción). Sentencia declarativa (acción reivindicatoria).....	197
Saneamiento de la evicción (cosas incorporales). Cosas incorporales (saneamiento de la evicción). Procedimiento (saneamiento de la evicción)	

Acción de saneamiento (comprador). Comprador (acción de saneamiento). Tercero (acción de saneamiento).....	201
Reclamo de ilegalidad municipal. Decreto alcaldicio que ordena demolición de cierre exterior de predio. Citación de evicción a vendedor de recurrente. Obligación de saneamiento. Proceso administrativo (momento procesal idóneo para que tradente ampare derecho del adquirente)	203
Abandono de la instancia (pasividad de las partes). Pasividad de las partes (abandono de la instancia). Transferencias gratuitas (donación). Donación (transferencias gratuitas). Citación de evicción (donaciones). Contratos onerosos (citación de evicción). Contratos gratuitos (citación de evicción).....	205
Rescisión de la venta (cosa corporal). Cosa corporal (rescisión de la venta). Vicios redhibitorios (cosa corporal).....	209
Vicios redhibitorios (venta en pública subasta). Venta en pública subasta (vicios redhibitorios). Ferias de animales (martilleros).....	213
Compraventa (vicio redhibitorio). Vicio redhibitorio (compraventa). Ignorancia del vicio (vendedor). Vendedor (ignorancia del vicio)	221
CONTRATOS. COMPRAVENTA. PROMESA DE VENTA	
Contrato de promesa de venta. Nulidad absoluta inexistente. Plazo suspensivo. Demanda a un comunero de obligación indivisible. Interrupción de la prescripción.....	231
Plazo en el contrato de promesa. Promesa de compraventa de bienes raíces. Cargo del reajuste. Cláusula penal. Incumplimiento. Indemnización de perjuicios. Daño emergente. Lucro cesante.....	235
Contrato promesa de compraventa de inmueble no requiere especificar deslindes, foja y número de inscripción en registro de propiedad del conservador de bienes raíces.....	243
CONTRATOS. COMPRAVENTA. RESOLUCIÓN	
Corredor de Comercio. Compraventa de acciones. Nulidad absoluta	247
Condición. Causal. Arrendamiento. Compraventa.	251
Pacto comisorio (compraventa). Compraventa (pacto comisorio calificado). Pacto comisorio con cláusula ipso facto (invocación del pacto). Carga de la afirmación (acción deducida). Acción deducida en juicio (pacto comisorio). Recurso de casación en el fondo (norma no aplicada ni aplicable).....	257

CONTRATOS. COMPRAVENTA. COMPRAVENTA FORZADA

Es ilegal que el subastador deba devolver una especie materia de compra-
venta forzada a causa de la declaración de nulidad procesal..... 261

Juicios declarativos (derechos litigiosos). Compra de cosa litigiosa (prohibi-
ción de comprar). Prohibición de comprar (compra de cosa litigiosa) 263

CONTRATOS. COMPRAVENTA. VENTA DE COSA AJENA

Recurso de casación en el fondo (supuesto hecho ilícito calificado de lí-
cito). Apropiación indebida (venta de cosa mueble ajena.) Venta de cosa
ajena Fisco (derechos en la herencia intestada). Herencia (Fisco) 267

CONTRATOS. PROMESA. REQUISITOS

Requisitos de la sentencia (consideraciones sobre las acciones y las ex-
cepciones). Argumentaciones de las partes (requisitos de la sentencia).
Citas legales (requisitos de la sentencia). Contrato de promesa (requisi-
tos). Requisitos del contrato de promesa. Especificación del contrato pro-
metido. Promesa de compraventa de bienes raíces. Individualización del
bien raíz prometido. 271

Contrato de promesa (presunción de invalidez). Promesa de contrato
(prueba de sus requisitos). Ilícitud del contrato prometido (infracción
de la Ordenanza General de Construcciones). Iura novit curia. Conoci-
miento del vicio de nulidad absoluta (heredero del contratante). Nulidad
absoluta (conocimiento del vicio). Infracción consecucional. Recurso de
casación en el fondo (infracción consecucional) 285

Promesa de compraventa (bien raíz de la sociedad conyugal). Sociedad
conyugal (promesa de compraventa). Autorización de la cónyuge (prome-
sa de venta de bien raíz de la sociedad conyugal). Enajenación de inmue-
ble de la sociedad conyugal (promesa de venta). Autorización judicial para
enajenar (promesa de venta de bien raíz de la sociedad conyugal)..... 289

Contrato promesa de compraventa de inmueble no requiere especificar
deslindes, foja y número de inscripción en registro de propiedad del con-
servador de bienes raíces..... 293

CONTRATOS. PROMESA. PLAZO

Promesa de compraventa (plazo suspensivo). Plazo suspensivo (contrato
de promesa). Plazo extintivo (contrato de promesa). Promesa de contrato
(plazo suspensivo) 297

Requisitos de la sentencia (consideraciones de hecho y de derecho). Con-
sideraciones de hecho y de derecho (requisitos de la sentencia). Recurso
de casación en la forma (falta de consideraciones)..... 301

Promesa de compraventa (plazo). Prórroga del plazo (suspensivo o resolutivo). Plazo suspensivo (prórroga). Plazo extintivo (mención expresa). Caducidad (plazo extintivo). Excepción de contrato no cumplido (mora)	311
Contrato de promesa de compraventa (plazo tácito). Plazo tácito (contrato de promesa de compraventa). Obligación (plazo tácito).....	317
Promesa de compraventa (plazo). Plazo (promesa de compraventa). Condición (promesa de compraventa)	323
CONTRATOS. PROMESA. EFECTOS	
Promesa de compraventa (otorgamiento de escritura definitiva). Condición no sujeta a plazo (época en que se entiende fallida). Condición fallida (prescripción ordinaria). Obligación del prometiente vendedor (incumplimiento). Resolución del contrato	327
Contrato de promesa de compraventa (caducidad del contrato). Caducidad del contrato (contrato de promesa de compraventa). Plazo expreso y determinado (contrato de promesa de compraventa). Plazo extintivo (contrato de promesa de compraventa). Expiración del plazo estipulado (caducidad del contrato).....	331
Recurso de queja (contrato de promesa de compraventa). Contrato de promesa de compraventa (recurso de queja). Entrega de inmueble (contrato de promesa de compraventa). Título permanente de tenencia (entrega de inmueble). Prescripción de obligación (restitución de inmueble prometido vender)	343
Promesa no habilita para la ocupación del inmueble objeto futuro de contrato	347
Mandato (revocación de mandato). Terceros (revocación de mandato)	
Contrato de promesa (contrato bilateral). Mora (contrato de promesa).....	349
CONTRATOS. ARRENDAMIENTO. SOLEMNIDADES	
Arriendo. Instrumento privado. Tercería. Juicio ejecutivo.....	353
Contrato de arrendamiento (contrato consensual). Contrato consensual (contrato de arrendamiento). Consentimiento expreso o tácito (contrato de arrendamiento)	355
Recurso de casación en la forma (juicio de arrendamiento). Juicio de arrendamiento (recurso de casación en la forma). Contrato de arrendamiento verbal (presunción acerca de declaraciones del arrendatario). Presunción acerca de declaraciones del arrendatario (contrato de arrendamiento verbal). Presunción meramente legal (renta de arrendamiento). Renta de arrendamiento (presunción meramente legal)	357

Requisitos legales de arrendamiento de predios derivados de la reforma agraria y sus adjudicaciones son de orden público	361
No procede modificación unilateral de contrato de arrendamiento sin fundamento legal	365
Contrato de arrendamiento. Prueba del contrato. Contrato reconocido en juicio anterior. Monto de las rentas. Terminación del arrendamiento. Rentas insolutas. Reajuste	369
CONTRATOS. ARRENDAMIENTO. REPARACIONES	
Arrendamiento. Resolución. Mora. Pago. Consignación. Testigo. Tacha. Reparaciones no locativas. Caso fortuito	373
Arrendamiento (reparaciones necesarias). Reparaciones necesarias (arrendamiento). Reparaciones locativas (arrendamiento)	381
CONTRATOS. ARRENDAMIENTO. RENOVACIÓN	
Arrendamiento. Plazo. Prórroga. Renovación del contrato. Comunero. Apreciación de los hechos	387
Arrendamiento de predios rústicos (prórroga del plazo). Inconstitucionalidad (prórroga del plazo del arrendamiento de predios rústicos)	389
Recurso de queja (juicio de arrendamiento). Juicio de arrendamiento (recurso de queja). Tácita reconducción (pago de las rentas de arrendamiento). Pago de las rentas de arrendamiento (tácita reconducción)	395
Condición. Causal. Arrendamiento. Compraventa.	397
CONTRATOS. ARRENDAMIENTO. EFECTOS	
Comodato precario (acción del subastador contra el arrendatario del ejecutado). Arrendamiento (comodato precario, acción del subastador contra el arrendatario del ejecutado).....	403
Requisitos de la sentencia (decisión de la controversia). Excepción formalmente opuesta (decisión de la sentencia). Cosa juzgada (invocación formal). Rentas excesivas (arrendamiento). Rentas excesivas (nulidad). Reconvencciones de pago (rentas excesivas). Pago de las rentas excesivas por quien no es arrendatario. Objeto ilícito (pago de las rentas excesivas a sabiendas)	409
Límites de la sentencia (alegación y prueba). Alegación y prueba (límites del fallo judicial). Arrendamiento (rentas excesivas). Restitución de lo pagado en exceso (arrendamiento). Decisiones contradictorias (prueba de los hechos)	417

Decreto alcaldicio (reclamo). Decreto de demolición (reclamo). Reclamo (demolición de edificio). Titular del reclamo (propietario). Arrendatario (reclamo). Ley especial (titular del reclamo)	423
Contrato de arrendamiento. Rentas excesivas. Cobros prescritos. Efectos de los contratos. Ley aplicable. Carácter retroactivo	427
Obligación de restituir establecimiento comercial o industrial dado en arrendamiento comprende asimismo restitución de patente respectiva.....	431
Arrendamiento de establecimiento comercial. Derecho de propiedad. Perturbación en su goce	437
Perturbación a derechos de arrendatario. Facultades de administrador.....	441
Son transmisibles obligaciones derivadas de contrato de arrendamiento	445

CONTRATOS. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE SERVICIOS

Contrato de confección de obra material (precio a suma alzada). Precio a suma alzada (contrato de confección de obra material). Mayores gastos (precio a suma alzada). Acción indemnizatoria (mayores gastos). Indemnización de perjuicios (precio a suma alzada). Rebaja del precio (precio a suma alzada). Precio fijo (precio a suma alzada)	451
---	-----

CONTRATOS. ARRENDAMIENTO. TERMINACIÓN

Arrendamiento. Casa lupanar. Prostitución. Terminación. objeto ilícito. Prenda. Depósito	455
Recurso de queja (juicio de arrendamiento). Juicio de arrendamiento (recurso de queja). Rentas de arrendamiento (extinción del derecho del arrendador). Extinción del derecho del arrendador (rentas de arrendamiento). Frutos civiles del inmueble (rentas de arrendamiento). Monto de las rentas de arrendamiento (avalúo territorial). Avalúo territorial (monto de las rentas de arrendamiento)	459

CONTRATOS. ARRENDAMIENTO. DESAHUCIO

Recurso de casación en la forma (arrendamiento). Arrendamiento (recurso de casación en la forma). Contrato de arrendamiento (desahucio).....	463
Arrendamiento (pago oportuno de renta). Pago oportuno de renta (arrendamiento). Ampliación de plazo (pago oportuno de renta). Desahucio (ampliación de plazo). Oportunamente (arrendamiento)	467

Página

Contrato de arrendamiento (desahucio). Desahucio (contrato de arrendamiento). Motivos plausibles (desahucio del contrato de arrendamiento). Desahucio del contrato de arrendamiento (motivos plausibles)	473
Contrato de arrendamiento (ocupación prolongada después de plazo acordado para restituir). Ocupación prolongada después de plazo acordado para restituir (contrato de arrendamiento)	475
Aumento de plazo establecido en la ley es improcedente para arrendatario desahuciado que incumple pagos oportunos	481
Juicio de restitución (arrendamiento). Arrendamiento (juicio de restitución). Ultra petita (juicio de restitución). Terminación del contrato de arrendamiento (juicio de restitución)	485
 CONTRATOS. ARRENDAMIENTO. PACTO COMISORIO	
Escritura pública. Firma. Arrendamiento. Resolución. Fianza. Condición	489
Arrendamiento. Resolución. Mora. Pago. Consignación. Testigo. Tacha. Reparaciones no locativas. Caso fortuito	495
Recurso de casación en la forma (decisiones contradictorias). Decisiones contradictorias (acciones distintas). Terminación inmediata del contrato de arrendamiento (enervamiento de la acción). Enervamiento de la acción (pago de las rentas). Pago de las rentas (extensión del pago). Recurso de casación en el fondo (infracción de ley).....	503
Terminación inmediata del contrato de arrendamiento por falta de pago de la renta (consignación temporánea). Consignación de la renta adeudada durante la secuela del juicio	509
Terminación del contrato de arrendamiento (reconvenciones de pago). Compensación (presupuestos legales). Rentas excesivamente pagadas (compensación). Obligaciones exigibles (compensación). Nulidad de pactos de arriendo (plazo).....	513
Contrato de arrendamiento (terminación del contrato). Terminación del contrato (contrato de arrendamiento). Condición resolutoria tácita (terminación del contrato de arrendamiento).....	517
Contrato de arrendamiento (terminación inmediata del contrato de arrendamiento por falta de pago de las rentas). Terminación inmediata del contrato de arrendamiento por falta de pago de las rentas (contrato de arrendamiento). Vigencia del contrato (terminación inmediata del contrato de arrendamiento). Procedencia de la acción (terminación inmediata del contrato de arrendamiento)	521

CONTRATOS. ARRENDAMIENTO. PROCEDIMIENTO

Objeto ilícito. Arrendamiento. Contrato de arrendamiento. Estación radiodifusora	525
Arrendamiento de establecimiento mercantil (terminación del). Juicio sumario (terminación de arrendamiento de establecimiento industrial). Acción de rápida tramitación (término del contrato de arrendamiento). Denegación de justicia (sustitución de procedimiento)	529
Ponderación de la acción ejercitada (jueces de la instancia). Jueces de la instancia (ponderación de la acción). Ultra petita Arrendamiento (teatro). Teatro (arrendamiento). Universalidad de hecho (teatro). Terminación inmediata del contrato de arrendamiento.....	533
Recurso de casación en la forma (juicio de arrendamiento). Juicio de arrendamiento (recurso de casación en la forma). Reconvenciones de pago (recurso de casación en la forma). Tercero coadyuvante (juicio de arrendamiento). Transacción (tercero coadyuvante). Término del juicio (tercero coadyuvante). Interés armónico (tercero coadyuvante).....	539
Arrendamiento de bienes raíces (terminación). Contrato de arrendamiento (terminación). Indemnización (arrendamiento). Ultra petita (monto de la indemnización). Consideraciones contradictorias (concepto). Requisitos de la sentencia (consideraciones)	543
Contrato de arrendamiento. Transacción. Avenimiento. Sentencia. Valor del avenimiento	549
Recurso de casación en la forma (contrato de arrendamiento). Contrato de arrendamiento (recurso de casación en la forma)	551
Recurso de casación en la forma (juicio de arrendamiento). Juicio de arrendamiento (recurso de casación en la forma). Considerandos (decisiones propias del pleito). Decisiones propias del pleito (considerandos) Razonamientos (motivaciones de la sentencia). Motivaciones de la sentencia (razonamientos).....	557
Improcedencia de demanda reconvenional respecto de bienes muebles siendo la acción principal de terminación de contrato de arrendamiento de bien inmueble.....	561
Recurso de casación en el fondo (juicio de terminación del contrato de arrendamiento). Juicio de terminación del contrato de arrendamiento (recurso de casación en el fondo). Subarrendamiento (juicio de terminación del contrato de arrendamiento).....	565
Recurso de casación en el fondo (arrendamiento predio rústico). Arrendamiento predio rústico (recurso de casación en el fondo). Enajenaciones forzadas (arrendamiento predio rústico).....	569

Resolución judicial que ordena desalojo de inmueble de arrendatario ajeno al juicio. Acto ilegal y arbitrario. Subasta pública. Juicio de desposeimiento	573
--	-----

CONTRATOS. SOCIEDAD

Sociedad colectiva civil. Disolución y resolución del contrato. Muerte de un socio. Mora	577
Sociedad colectiva; liquidación. Representación. Responsabilidad; socio....	579
Acto de comercio. Sociedad comercial. Sociedad civil. Solidaridad.....	583
Sociedad. Aportes. Patrimonio social. Patrimonio individual.....	585
Quiebra. Sociedad. Liquidación. Sociedad de hecho.....	591
Comunidad. Sociedad de hecho. Liquidación de beneficios. Compraventa	595
Instrumento público (solemnidades legales, funcionario competente, inspector municipal). Inspector Municipal (instrumento público, funcionario competente, solemnidades legales).....	599
Aporte (socio, escritura social, inadmisibilidad de la prueba en contrario). Sociedad (aporte, escritura social, inadmisibilidad de la prueba en contrario)	605

CONTRATOS. MANDATO. FACULTADES DEL MANDATARIO

Mandato. Administración. Facultad para tomar dinero en mutuo. Reconocimiento de deuda posterior a la revocación del mandato	609
Considerando resolutivo. Asunto controvertido. Omisión. Mandato. Administración. Compraventa. Facultad de vender	619
Representación judicial. Administrador proindiviso. Comunidad. Facultades del administrador proindiviso. Mandatario. Juicio de reivindicación. Falta de personería. Falta de representación. Excepción dilatoria	629
Compraventa (mandato). Mandato (compraventa). Requerimiento de inscripción (mandato). Acto jurídico (requerimiento de inscripción).....	633

CONTRATOS. MANDATO. DELEGACIÓN DEL MANDATO

Casación de oficio. Poder; delegación. Expresión de agravios; citación para sentencia. Omisión de trámites esenciales.....	635
--	-----

CONTRATOS. MANDATO. OBLIGACIONES DEL MANDATARIO

Mandato. Rendición de cuentas. Juicio de rendición de cuentas. Indemnización. Culpa del mandatario. Cosa juzgada. Cosa pedida. Administra-	
--	--

ción del mandato. Cuenta. Agencia oficiosa. Causa de pedir. Casación en el fondo. Culpa grave. Dolo.....	637
CONTRATOS. MANDATO. HONORARIOS	
Mandato. Iguala. Revocación. Honorario. Regulación del honorario.....	655
Arbitro (honorarios). Honorarios (arbitro). Función remunerada (arbitro). Servicios profesionales (mandato). Mandato (servicios profesionales). Remuneración (mandato). Costas (honorarios del arbitro). Obligación simplemente conjunta (honorarios del arbitro). Costas procesales. Abogados.....	659
CONTRATOS. MANDATO. EFECTOS	
Mandato. Nave. Pasajero naviero. Transporte. Perjuicios. Prueba.....	665
Mérito de autos. Causal. Formalización. Recurso de casación. Causal condicional. Mandato. Extinción del mandato. Mutuo consentimiento	673
Mandato. Propio nombre. Terceros. Acción. Representación. Mandatario que contrata a su propio nombre.....	683
Gerente (representación judicial de una sociedad). Sociedad (representación judicial). Representación judicial (sociedad). Gerente general (representación judicial). Gerente administrativo (mandato).....	693
Mandato (cobro de cheque). Cobro de cheque (mandato). Acción de perjuicios (mandante). Mandante (acción de perjuicios). Banco (giro ordinario de la empresa). Giro ordinario de la empresa (banco). Hurto del cheque (exención de responsabilidad). Exención de responsabilidad (hurto del cheque)	697
Mandato irrevocable (contrato de compraventa). Contrato de compraventa (mandato irrevocable). Validez del mandato irrevocable. Garantía. Ejecución de los contratos (buena fe). Buena fe (ejecución de los contratos). Literalidad del contrato	701
Mandato (revocación de mandato). Terceros (revocación de mandato). Contrato de promesa (contrato bilateral). Mora (contrato de promesa)	705
Compraventa (nulidad relativa). Nulidad relativa (compraventa). Mandato (compraventa)	709
Recurso de casación en el fondo (juicio ejecutivo). Juicio ejecutivo (recurso de casación en el fondo). Personas jurídicas (representantes).....	713
Mandato. Revocación. Reclamación. Oportuna	725

CONTRATOS. MANDATO COMERCIAL

Mandato. Factor o dependiente. Resolución, causa legal. Infracción del contrato. Perjuicios. Indemnización. Injuria Crédito. Daño.....	727
Recurso de casación en la forma (consideraciones suficientes). Consideraciones suficientes (recurso de casación en la forma). Decisiones contradictorias (parte dispositiva del fallo). Parte dispositiva del fallo (decisiones contradictorias). Solidaridad (convención expresa)	745

CONTRATOS. MANDATO JUDICIAL

Mandato para segunda instancia. Representación. Poder judicial. Procurador de turno. Privilegio de pobreza. Expresión de agravios	751
Honorario. Mandato. Abogado.....	755
Abogado. Honorario. Prescripción. Mandato	759
Mandato judicial. Admisibilidad. Procedencia. Recurso de casación en el fondo	763
Mandato judicial. Omisión. Trámites esenciales. Asunto controvertido	769
Casación en el fondo. Procurador. Mandato judicial. Menor de edad. Costas. Capacidad. Nulidad.....	773
Procurador. Mandato judicial. Menor de edad. Costas. Capacidad. Mandato	781
Mandato. Mandato judicial. Honorario de abogado	783

CONTRATOS. COMODATO

Comodato de inmueble. Bien nacional de uso público. Ausencia de desafectación. Acto ilegal. Acto municipal. Bienes nacionales de uso público. Comodato (uso exclusivo)	787
Causal. Improcedencia. Formalización. Inmueble. Restitución. Construcción de obra. Comodato precario. Título precario. Contrato.....	793
Comodato precario (concepto). Precario (concepto). Precario (elementos). Elementos del precario. Tenencia precaria Precario (herederos). Acción de precario (naturaleza y objetivos)	797
Precario (tenencia de cosa ajena). Tenencia de cosa ajena (precario). Acto jurídico vinculante (precario). Tolerancia (precario).....	801
Comodato precario (mera tolerancia). Mera tolerancia (comodato precario). Tenencia cosa ajena (comodato precario). Modo de adquirir (mera tolerancia)	805

CONTRATOS. COMODATO. ELEMENTOS

Recurso de casación en la forma (falta de preparación). Documento agregado sin citación (agravio). Precario (elementos). Precario (onus probandi).....	809
Causa de pedir (concepto). Precario (causa de pedir). Comodato precario (causa de pedir). Juicio sumario (discusión sobre el dominio). Dominio (discusión en juicio sumario). Propiedad (discusión en juicio sumario). Causa de pedir (medios de prueba). Medios de prueba (causa de pedir). Prueba extemporánea (cosa juzgada)	815
Acción de precario (juicio sumario). Juicio sumario (discusión sobre el dominio). Dominio (discusión en juicio sumario). Precario (dominio). Acción reivindicatoria (dominio). Contrato (ley para las partes)	819
Comodato precario (elementos). Ocupación de un bien raíz (promesa de compraventa). Elementos del precario (falta de). Acción de comodato precario (improcedencia)	823
Precario (elementos). Acción de precario (elementos). Establecimiento de los elementos del precario (cuestión de hecho). Promesa de compraventa con quien no es dueño (obligación personal)	829
Comodato precario (omisión de consideraciones). Elementos del precario (omisión de consideraciones). Casación de oficio (omisión de consideraciones). Subarrendamiento (mera tolerancia)	833
Recurso de casación en la forma (comodato precario). Comodato precario (recurso de casación en la forma). Mera tolerancia (comodato precario). Inexistencia de contrato (comodato precario). Falta de consideración (recurso de casación en la forma).....	837
Recurso de queja (comodato precario). Comodato precario (recurso de queja). Mera tolerancia (reconocimiento acerca de la ocupación del inmueble). Mera tolerancia. Presunción (mera tolerancia).....	841
Comodato precario (contrato). Contrato (comodato precario). Mera tolerancia (comodato precario). Recibo de dinero (precio promesa de compraventa). Precio de promesa de compraventa (recibo de dinero). Precario (ocupación legítima). Ocupación legítima (precario).....	845

CONTRATOS. COMODATO. ACCIÓN DE PRECARIO

Comodato precario (acción del subastador contra el arrendatario del ejecutado). Arrendamiento (comodato precario, acción del subastador contra el arrendatario del ejecutado).....	851
Comodato precario (procedencia de la acción). Dueño del inmueble (nudo propietario). Procedencia del comodato precario (derechos reales del usufructo y de uso).....	857

Página

Recurso de queja (precario). Precario (recurso de queja). Usufructo (acción de precario). Precario (derecho de usufructo)	861
Comodato precario (acción de precario). Acción de precario (comodato precario). Acción de precario (tenencia de inmueble). Tenencia de inmueble (acción de precario)	863
La acción de precario interpuesta por comunero es un acto de administración	865
Acción de precario (cónyuges). Cónyuges (acción de precario). Título (acción de precario)	869
Acción de precario. Impugnación de documento por falta de personería como formalidad habilitante exigida por derecho canónico. Incidente de lesión enorme. Celebración de contrato por incapaz	873
Recurso de casación en el fondo (comodato precario). Comodato precario (recurso de casación en el fondo). Peso de la prueba (comodato precario)	893
Acción de precario (dominio). Dominio (acción de precario). Tenencia de una cosa (acción de precario). Procedimiento sumario (acción de precario)	901
Recurso de queja (acción de precario). Acción de precario (recurso de queja). Precario (recurso de queja). Usufructo (acción de precario)	905
CONTRATOS. COMODATO. PRUEBA EN EL PRECARIO	
Precario (elementos). Acción de precario (elementos). Recepción a prueba (trámite esencial). Trámite esencial (recepción de la causa a prueba)	911
Comodato precario (prueba de dominio). Prueba de dominio (comodato precario). Acción de precario (dueño del bien). Dueño del bien (acción de precario). Individualización del bien (acción de precario)	915
Recurso de queja (precario). Precario (recurso de queja). Inscripción de inmueble (prueba de dominio). Prueba de dominio (inscripción de inmueble). Posesión inscrita (presunción de dominio). Presunción de dominio (posesión inscrita)	919
Corresponde al demandado en proceso de comodato precario probar el título para ocupar el inmueble	923
Acción de precario (dominio). Dominio (acción de precario). Tenencia de una cosa (acción de precario). Procedimiento sumario (acción de precario)	925
Recurso de queja (precario). Precario (recurso de queja). Instrumento privado (reconocimiento por tercero). Reconocimiento por tercero (instrumento privado)	929

	Página
Acción de precario (onus probandi). Onus probandi (acción de precario). Posesión (acción de precario). Derecho de uso (derecho real).....	933
Obligación. Causa Contrato. Mutuo. Transacción. Inspector de alcoholes. Nulidad.....	935
CONTRATOS. MUTUO	
Mutuo. Ley del contrato. Pago. Intereses. Mora. Plazo. Nulidad. Pena	939
Mutuo. Acto de comercio. Comerciantes. Acto civil.....	941
Interpretación. Contrato. Mutuo. Plazo. Ley del Contrato. Prescripción.....	943
Segunda instancia (cuestión controvertida). Cuestión controvertida (se- gunda instancia). Expresión de agravios (cuestión controvertida). Pacto de intereses	949
Recurso de casación en el fondo (operaciones de crédito de dinero). Ope- raciones de crédito de dinero (recurso de casación en el fondo). Contrato mutuo (operaciones de crédito de dinero).....	953
CONTRATOS. DEPÓSITO	
Arrendamiento. Casa lupanar. Prostitución. Terminación. Objeto ilícito. Prenda. Deposito	959
Depósito. Calificación del contrato. Cuenta y riesgo. Fuerza mayor. Ca- so fortuito. Perjuicios. Arrendamiento. Indemnización.....	963
Embargo. Boleta de depósito. Banco. Juicio ejecutivo. Depósito de dine- ro. Boleta de garantía. Contrato. Ley del contrato. Causal.	975
CUASICONTRATOS	
Casación en la forma. Comunidad. liquidación. Nombramiento de árbi- tros. Defectos de tramitación.....	979
Cuasicontrato. Comunidad. Sociedad de hecho.	983
Comunidad. Intereses. Causa de la obligación. Casación en el fondo	985
Asunto controvertido. Falta de personería. Apelación. Excepción. De- fensa. Consideraciones. Causal. Incompetencia. Acción reivindicato- ria. Comunidad. Dominio. Árbitros. Justicia ordinaria. Omisión. Per- sonería. Parte agraviada. Reivindicación. Inmueble. Competencia. Herederero. Herencia. Modo de adquirir	999
Juicio de distribución de aguas. Comunidad. Instrumento. Prueba testi- monial. Juicio ordinario.....	1017
Comunero que dispone de bienes comunes se excede en su utilización al alterarlos y modificarlos para provecho propio.....	1031

Página

Acción posesoria impetrada por comunero sólo puede dirigirse respecto de terceros ajenos 1039

CUASICONTRATOS. PAGO DE LO NO DEBIDO

Pago de lo no debido. Error en el pago. Error en el giro. Reclamo. Prescripción extintiva. Prescripción especial. Excepción. Fisco. Impuesto. contribuciones..... 1043

Pago de lo no debido (requisitos para que prospere la acción). Condena en costas (honorarios). Honorarios (condena en costas). Restitución del pago de lo no debido (reajustes) 1051

CUASICONTRATOS. AGENCIA OFICIOSA

Recurso de queja (agencia oficiosa). Agencia oficiosa (recurso de queja). Corredor de propiedades (mandato). Mandato (corredor de propiedades). Agencia oficiosa (corredor de propiedades). Consentimiento expreso o tácito (mandato)..... 1057

CUASICONTRATOS. ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA

Acción de in rem verso (acción de enriquecimiento sin causa). Acción de enriquecimiento sin causa (enriquecimiento sin causa). Enriquecimiento sin causa (acción de enriquecimiento sin causa). Requisitos de la acción de enriquecimiento. Acto legítimo (enriquecimiento injusto)..... 1061

Concubinato (título y modo de adquirir). Título (concubinato). Modo de adquirir (concubinato). Comunidad concubinaria (esfuerzo común). Cuasicontrato de comunidad (concubinato). Hecho de la causa (adquisición en común). Cuestión nueva (planteamiento en casación). Cuota en la comunidad. Determinación de las cuotas 1065

La convivencia no genera una comunidad de bienes ni sociedad de hecho entre los concubinos 1071

Concubinato (comunidad de bienes). Comunidad de bienes (concubinato). Voluntad de las partes (comunidad de bienes). Partición (comunidad de bienes)..... 1081

Cuasidelito. Negligencia. Responsabilidad. Indemnización de perjuicios..... 1083

DELITOS Y CUASIDELITOS

Testigos. Tachas. Empleado. Cuasidelito. Daño. 1085

Cuasidelito. Daño. Indemnización. Perjuicios. Negligencia. Responsabilidad del dueño. Obrero. Rectificación de hecho. Replica. Apreciación de los hechos. Prueba 1087

Perito. informe. Cuasidelito. Perjuicios. Indemnización. Sentencia. Resoluciones contradictorias. Improcedencia. Causal de casación. Prueba	1091
Cuasidelito. Fisco; responsabilidad. Perjuicios. Indemnización. Huelga.....	1095
Casación en el fondo. Choque. Empresa de transporte. Transporte. Cuasidelito. Perjuicios	1099
Accidente. Culpa. Ferrocarriles. Perjuicios. Indemnización	1107
Designación de Ministro redactor. Sentencia. Causal. Procedimiento. Hecho de la causa. Intención de los contratantes	1115
Delito. Cuasidelito. Responsabilidad extracontractual. Fisco. Chofer. Empleado. Dependiente. Perjuicios. Funcionario público. Acto de gestión. Derecho privado. Persona jurídica. Accidente.....	1123
Recurso de casación en el fondo (contrabando). Contrabando (comiso). Comiso (castigo penal). Pena (comiso). Comiso administrativo (pago de derechos eludidos). Comiso Penal. Comiso administrativo. Acción civil del Fisco en proceso por contrabando (objeto de la acción). Indemnización total (daño). Desvalorización de la moneda (debe considerarse para regular la indemnización). Reajuste de la indemnización. Recurso de casación en el fondo (contrabando). Contrabando... ..	1131
Intereses y reajuste deben computarse desde la fecha en que se perpetró el delito	1139
Indemnización de perjuicios (prescripción). Prescripción (indemnización de perjuicios). Suspensión de la prescripción (prescripción de corto tiempo)	1141
Accidente de tránsito (responsabilidad civil). Responsabilidad civil (accidente de tránsito). Solidaridad (responsabilidad civil).....	1145
Recurso de casación en el fondo (accidente del tránsito). Accidente del tránsito (recurso de casación en el fondo). Recurso de casación en la forma (medida para mejor resolver)	1147
Recurso de casación en el fondo (indemnización de perjuicios). Indemnización de perjuicios (recurso de casación en el fondo). Acto ilícito y daño (relación de causalidad)	1151
CONTRATOS. FIANZA	
Escritura pública. Firma. Arrendamiento. Resolución. Fianza. Condición....	155
Fianza. Caducidad. Hipoteca. Cancelación	1161
Acción de reembolso. Reembolso. Fiador. Fianza. Pagaré a la orden. Deudor principal. Prescripción.....	1163

Recurso de casación en el fondo (acciones deducidas). Acciones deducidas (recurso de casación en el fondo). Alcance de acciones deducidas (cosa pedida). Cosa pedida (alcance de acciones deducidas). Derecho (alcance de acciones deducidas). Calificación y nominación de los contratos (denominación efectuada por las partes) 1171

Recurso de casación en el fondo (fianza solidaria). Fianza solidaria (codeuda solidaria). Codeuda solidaria (fianza solidaria)..... 1177

Recurso de casación en la forma (ultrapetita). Ultra petita (recurso de casación en la forma). Codeudor solidario (extinción de la obligación)..... 1185

CONTRATOS. PRENDA

Prenda. Determinación de la cosa. Entrega. Ley infringida. Citación determinada de ella. Causales no invocadas al formalizar el recurso 1197

Arrendamiento. Casa lupanar. Prostitución. Terminación objeto ilícito. Prenda. Deposito 1199

Moneda extranjera. Pago. Pagaré a la orden. Pago por consignación. Casación en el fondo..... 1203

Prenda industrial. Preferencia. Créditos privilegiados. Arrendador..... 1207

Prenda industrial. Contrato de prenda industrial. Ventas a plazo. Contrato de compraventa de cosas muebles a plazo. Trabajo industrial. Explotación industrial. Plazo. Exigibilidad de la obligación. Mora. Precio insoluto 1211

Nulidad procesal (sanción civil). Sanción civil (nulidad procesal). Institución de derecho estricto (nulidad procesal). Analogía (nulidad procesal). Prenda industrial (citación de los acreedores prendarios). Citación de los acreedores prendarios (prenda industrial). Derecho de persecución (citación acreedores prendarios). Sanción por no citar a acreedores prendarios (nulidad procesal)..... 1217

Acreedor de primera clase goza de preferencia en el pago aun sobre el bien dado en prenda 1219

Recurso de queja (prenda industrial). Prenda industrial (recurso de queja). Norma de carácter especial (prenda industrial). Preferencia (prenda industrial). Crédito de primera clase (prenda industrial)..... 1225

Recurso de queja (contrato de prenda industrial). Contrato de prenda industrial (recurso de queja). Prenda industrial (preferencia)..... 1227

CONTRATOS. HIPOTECA. SOLEMNIDADES

Hipoteca. Inmueble. Derecho real. Escritura pública. Inscripción. Solemnidad. Prenda. Embargo..... 1229

Recurso de casación en el fondo (nulidad de garantía hipotecaria). Mujer casada (sociedad conyugal). Sociedad conyugal (mujer casada)	1241
Recurso de casación en el fondo (hipoteca). Hipoteca (recurso de casación en el fondo). Escritura pública (requisitos de una escritura pública)	1251
Recurso de casación en la forma y fondo (nulidad de hipoteca) Nulidad de hipoteca (recurso de casación en la forma y fondo). Autorización judicial (hipoteca)	1257
CONTRATOS. HIPOTECA. NATURALEZA JURÍDICA	
Obligaciones futuras. Objeto. Determinación del objeto. Hipoteca. Garantía general. Casación en el fondo.....	1261
Quiebra (verificación de créditos). Verificación de créditos (quiebra). Moneda extranjera (verificación de créditos). Conversión a moneda nacional (verificación de créditos). Declaratoria de quiebra (derechos de los acreedores). Derechos de los acreedores (declaratoria de quiebra). Mora (intereses). Intereses (mora). Reajuste (mora). Juicio de quiebra (reajustes)	1269
Es aceptable la constitución de hipoteca con carácter general respecto de obligaciones caucionadas.....	1279
CONTRATOS. HIPOTECA. PROCEDIMIENTO	
Indivisibilidad de la hipoteca se refiere a la caución del crédito y no al predio sometido al derecho real.....	1283
Acción real (hipoteca). Obligación principal (cláusula de garantía general). Contratos (obligación principal). Interrupción de prescripción (deudor principal). Tercer poseedor (interrupción prescripción)	1285
Hipoteca. Acción reivindicatoria. Poseedor. Prescripción adquisitiva. Título inscrito	1287
Prescripción (hipoteca). Hipoteca (prescripción). Tercer poseedor (hipoteca). Obligación principal (prescripción).....	1291
Constitución de censo. Inscripción. Caducidad. Citación del censalista para el remate de la finca acensuada. Cosa juzgada. Antecedentes anteriores al fallo.....	1297
Salitreras. Hipoteca. Juicio ejecutivo. Remate. Tasación pericial. Nulidad. Acción personal y acción real. Cosa juzgada. Precio de remate	1303
Hipoteca. Tercer poseedor. Desposeimiento	1323
Juicio ejecutivo. Reconvención. Juicio ordinario. Compraventa	325

Prescripción. Renuncia de la prescripción. Interrupción de la prescripción. Obligación divisible. Cuota	1333
Inembargabilidad. Embargo. Bien raíz. Inmueble	1343
Compraventa (acción personal). Hipoteca (acción real). Acciones compatibles (real y personal). Predio rústico expropiado (hipoteca). Tribunal competente (predio rústico expropiado). Recurso de casación en la forma (competencia). Recurso de casación en el fondo (formalización deficiente). Cuestión nueva (recurso de casación en el fondo).....	1347
Desposeimiento de la finca hipotecada (usufructuario). Usufructuario (desposeimiento de la finca hipotecada). Tenedor del inmueble hipotecado (usufructuario)	1359
Recurso de Queja (acción de desposeimiento). Acción de desposeimiento (recurso de Queja). Acreedor hipotecario (derecho de persecución)	1363
Recurso de casación en el fondo (citación de evicción). Citación de evicción (recurso de casación en el fondo). Inadmisibilidad del recurso de casación en el fondo (comprador)	1367
CONTRATOS. HIPOTECA. EXTINCIÓN	
Comunidad. Hipoteca. Hipoteca de cuota. Caducidad de la hipoteca. Venta a tercero. Casación en el fondo. Nulidad de la obligación.....	1375
Recurso de queja (hipoteca). Hipoteca (recurso de queja). Extinción de hipoteca (pública subasta)	1383
Recurso de queja (usufructo). Usufructo (recurso de queja). Alzamiento de usufructo (acreedor hipotecario). Acreedor hipotecario (alzamiento de usufructo). Derechos reales (acreedor hipotecario). Juicio de alimentos (usufructo)	1385

