

JURISPRUDENCIAS ESENCIALES

DERECHO CIVIL

TOMO I

PUNTOLEX



THOMSON REUTERS

THOMSON REUTERS PUNTOLEX
Av. Lib. Bernardo O'Higgins 1302, oficina 41, Santiago
Mesa Central (56 2) 361 3400 - Fax (56 2) 361 3406
www.puntolex.cl

Derechos Reservados

INDICE GENERAL

ACTO JURÍDICO	Página
Apelación y casación rechazadas. Prueba de testigos insuficiente. Fuerza como vicio del consentimiento	1
Apelación acogida. Solemnidades de contrato. Alegación de nulidad.....	9
Apelación rechazada. Objeto ilícito. Deberes de fidelidad entre cónyuges.....	13
Contrato simulado en perjuicio de terceros (elementos civiles). Delito de contrato simulado (elementos civiles). Prueba de la simulación penal. Cuestión prejudicial civil previa (delito de contrato simulado). Re curso de casación en el fondo (formalización deficiente). Recurso de casación en el fondo (inadmisibilidad). Infracción consecucional	21
Contrato de compraventa (vicio del consentimiento). Vicio del consentimiento (contrato de compraventa). Fuerza (vicio del consentimiento). Temor (vicio del consentimiento). Actos de violencia (fuerza). Cuestión de hecho (fuerza). Medios probatorios (fuerza). Acción de nulidad (compraventa). Compraventa (acción de nulidad)	25
TEORÍA DE LA LEY. EFECTO RETROACTIVO	
Impuesto Global Complementario (utilidades no retiradas, imputación). Utilidades no retiradas (impuesto a la renta, imputación al año tributario). Retroactividad de la ley	31
Efecto retroactivo (ley civil). Ley civil (efecto retroactivo). Ley penal (efecto retroactivo). Retroactividad de las leyes. Ley interpretativa. Ley declarativa. Impuesto a la renta mínima. Presunta Sucesión (impuesto a la renta mínima presunta).....	37
Arrendamiento de predios rústicos (prórroga del plazo). Inconstitucionalidad (prórroga del plazo del arrendamiento de predios rústicos)	41
Quiebra (verificación de crédito). Verificación de crédito (quiebra). Impugnación de crédito (quiebra). Preferencias generales de pago (derechos subjetivos). Derechos subjetivos (preferencias generales de pago). Retroactividad (ley nueva). Ley nueva (retroactividad).....	47
Vigencia in actum (leyes procesales). Leyes procesales (vigencia in actum). Ley de Quiebras (leyes procesales). Pago administrativo de indem-	

nizaciones legales y convencionales (Ley de Quiebras). Prelación de créditos (leyes procesales). Ley sobre efecto retroactivo de las leyes (leyes procesales). Privilegio (indemnizaciones). Terminación del contrato de trabajo (indemnizaciones). Indemnizaciones (privilegio).....	53
No hay derecho adquirido en el evento que facultades legales para incorporar derecho no hayan podido ser ejercidas.....	57
Retroactividad de la ley es excepcional y requiere norma expresa.....	61
Concurso de acreedores (aplicación de normas legales). Leyes que regulan las preferencias en caso de concurrencia de acreedores (vigencia). Ley sobre efecto retroactivo de las leyes (aplicación)	63
Recurso de casación en el fondo (admisibilidad del recurso de casación en el fondo). Admisibilidad del recurso de casación en el fondo (recurso de casación en el fondo). Reclamo tributario (recurso de casación en el fondo). Retroactividad de la ley	77
TEORÍA DE LA LEY. OBLIGATORIEDAD DE LA LEY	
Recurso de queja (nulidad de marca comercial). Nulidad de marca comercial (recurso de queja). Marca extranjera (inscripción en Chile). Inscripción en Chile (marca extranjera). Marcas nacionales (marcas extranjeras). Tratado Internacional (validez de marcas extranjeras). Validez de marcas extranjeras (tratado internacional). Obligatoriedad de la ley	89
Recurso de queja (marca comercial). Marca comercial (recurso de Queja). Uso de marca en extranjero (inscripción de marca). Obligatoriedad de la ley.....	93
Exequátur (embargo). Embargo (exequatur). Sociedades chilenas (embargo). Obligatoriedad de ley sobre bienes situados en Chile	97
TEORÍA DE LA LEY. INTERPRETACIÓN DE LA LEY	
Propiedad austral. Constitución de la propiedad austral. Posesión material. Derecho común. Ley aplicable a la adquisición del dominio	101
Tasa del impuesto (aumento de la tasa). Aumento de la tasa (alza de la tasa). Interpretación de la ley (tenor literal). Interpretación de la ley (sentido general de la legislación). Equidad (interpretación de la ley)	109
Derogación de la ley (derogación tácita). Derogación tácita de la ley (normas incompatibles). Decretos del director del Servicio de Seguro Social (reclamación previa). Cobro ejecutivo de imposiciones (Ley 17.322)	113
Recurso de casación en el fondo (no es instancia). Cuestiones nuevas (improcedencia del recurso de casación en el fondo). Interpretación de la Ley (sentido natural y obvio). Tasas de impuestos (productos exentos).....	117

Recurso de casación en el fondo (juicio ejecutivo). Juicio ejecutivo (recurso de casación en el fondo). Procedencia del recurso de casación en el fondo. Definición del vocablo ley. Interpretación de la ley (interpretación contractual). Interpretación contractual (interpretación de la ley). Interpretación de un contrato (recurso de casación en el fondo)..... 121

Contrato colectivo (modificaciones). Contrato colectivo (interpretación). Interpretación del contrato colectivo (Código Civil). Código Civil (normas sobre interpretación de los contratos). Interpretación del contrato colectivo (aplicación práctica que hayan hecho las partes). Código Civil (aplicación de sus normas de interpretación en materia laboral)..... 127

No procede interpretar una ley cuando su texto es claro y establece una situación que no presenta duda 131

Habiendo definido disposición legal un determinado término o expresión sus efectos deben ajustarse a lo establecido en ella..... 135

Recurso de queja (prenda industrial). Prenda industrial (recurso de queja). Norma de carácter especial (prenda industrial). Preferencia (prenda industrial). Crédito de primera clase (prenda industrial)..... 141

Principio de especialidad (ley especial prevalece sobre ley general). Ley especial (su derogación por ley general debe ser expresa) 143

Recurso de casación en el fondo (ley del contrato). Ley del contrato (recurso de casación en el fondo). Orden público (libre contratación). Libre contratación (orden público). Ley general (ley especial). Ley especial (ley general)..... 151

Tercería de dominio. Venta de inmueble. Bienes inmuebles por destinación 157

BIENES. CLASIFICACIÓN

Comodato precario (acción de precario). Acción de precario (comodato precario). Acción de precario (tenencia de inmueble). Tenencia de inmueble (acción de precario) 159

Comodato de inmueble. Bien nacional de uso público. Ausencia de desafectación. Acto ilegal. Acto municipal. Bienes nacionales de uso público. Comodato (uso exclusivo) 161

BIENES. MODOS DE ADQUIRIR EL DOMINIO. OCUPACIÓN

Procede acoger demanda por cuanto el demandado no acredita título que justifique su ocupación..... 167

BIENES. MODOS DE ADQUIRIR EL DOMINIO. TRADICIÓN

Terceros. Derechos incompatibles. Medida precautoria. Alzamiento de medida precautoria	171
Repertorio. Conservador de Bienes Raíces. Anotación. Inscripción	175
Inscripción de un bien raíz ampara derechos que el pretendido poseedor efectivamente tiene	181
Demandado no ha podido ocupar inmueble mientras obligación de firmar el contrato no haya sido declarada judicialmente en otro proceso....	191
Recurso de casación en el fondo (acción de dominio). Acción de dominio (recurso de casación en el fondo). Propiedad inscrita (acción de dominio).....	197

BIENES. MODOS DE ADQUIRIR EL DOMINIO. PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

A la acción de partición no puede oponerse ninguna prescripción ya sea extintiva o adquisitiva	201
Prescripción (propiedad inscrita). Propiedad inscrita (prescripción). Posesión (propiedad inscrita). Inscripción de bien raíz (prescripción). Comunero (prescripción)	205
Prescripción adquisitiva (acción). Acción (prescripción adquisitiva). Excepción (prescripción adquisitiva). Reconvención (prescripción adquisitiva).....	211

BIENES. MODOS DE ADQUIRIR EL DOMINIO. SUCESIÓN. TESTAMENTO

Recurso de casación en la forma (ultra petita). Ultra petita (acción de reforma de testamento). Acción de reforma de testamento. Testamento (reforma). Asignaciones forzosas (reforma de testamento)	215
Testigo (tacha). Tacha (testigo). Prueba de inequívoca enemistad (pleito contra quien declara el testigo). Pleito contra quien declara el testigo (inequívoca enemistad). Testamento (revocación de testamento por escritura pública). Revocación de testamento por escritura pública (testamento) ..	219
Debe ser desestimada objeción que formule actor a cláusula testamentaria en el sentido de que testador habría dispuesto de especie que no le pertenece	223
Recurso de casación en el fondo (acción de petición de herencia). Acción de petición de herencia (recurso de casación en el fondo). Testamento (voluntad del testador). Voluntad del testador (testamento). Disposiciones testamentarias (voluntad del testador). Interpretación (disposición testamentaria). Jueces de la instancia (interpretación testamento)	227

Recurso de casación en el fondo (hechos de la causa). Hechos de la causa (recurso de casación en el fondo). Testamento.....	235
Inscripción de vehículo en el Conservador de Bienes Raíces. Anotación marginal a la inscripción. Inscripción no modificada. Venta inválida.	241
BIENES. MODOS DE ADQUIRIR EL DOMINIO. SUCESIÓN. INSCRIPCIONES	
Bienes no colacionados en la herencia	241
Es inadmisibles sostener que herederos no tienen dominio de los bienes raíces por no haberse procedido previamente a la inscripción especial de herencia	245
BIENES. MODOS DE ADQUIRIR EL DOMINIO. SUCESIÓN. INVENTARIO	
Herencia (beneficio de inventario). Beneficio de inventario (herencia). Obligaciones hereditarias y testamentarias (beneficio de inventario)	247
Juez partidario puede ordenar formación de inventario solemne en asuntos que conoce, pero no tiene esta facultad si ya existe inventario de esta clase.....	251
Posesión efectiva (inventario de los bienes). Inventario de los bienes (posesión efectiva). Ampliación del inventario (posesión efectiva)	257
BIENES. MODOS DE ADQUIRIR EL DOMINIO. SUCESIÓN. COMUNIDAD	
Testamento (impugnación). Representación (herencia intestada). Transmisión hereditaria. Acción de petición de herencia. Declaración de comunidad (reivindicación de cuota). Possessio pro herede. Venta de cosa ajena. Cuota (concepto). Estado civil (juicios constitutivos). Cosa juzgada (estado civil). Prescripción adquisitiva (invocación). Reconvención (prescripción adquisitiva).....	263
BIENES. MODOS DE ADQUIRIR EL DOMINIO. SUCESIÓN. PARTICIÓN	
Adjudicación. Partición de bienes. Título declarativo de dominio	275
Recurso de queja (juicio de partición). Juicio de partición (recurso de queja). Sentencia Ejecutoriada (partición). Adjudicaciones (partición) ...	279
BIENES. POSESIÓN	
Omisión. Resolución del asunto controvertido. Sentencia. Expresión de agravios. Reconvención. Posesión inscrita. Bienes raíces. Inscripción.....	285
Salitreras. Demarcación. Prueba del dominio o posesión. Ocupación bélica. Derechos del Fisco chileno sobre las salitreras de Tarapacá	293

	Página
Acción posesoria. Querrela de amparo. Posesión. Dominio. Salitrera. Concesión de los yacimientos. Estado. Fisco. Prueba de la posesión	305
Cosa juzgada. Recurso de casación. Parte agraviada. Causal Inmueble. Posesión inscrita	309
Cooperativas de pequeños agricultores. Pequeños agricultores. Título de dominio. Inscripción.....	313
Saneamiento de títulos (posesión inscrita y material). Posesión material. Propiedad abandonada (saneamiento de títulos). Adjudicación de inmueble. Cosa juzgada (triple identidad). Causa de pedir (cosa juzgada) ..	321
Debe presumirse dominio de tercerista de posesión sobre bienes embargados mientras no exista resolución judicial en contra	343
Acción posesoria del artículo 941 del Código Civil no prescribe mientras exista justo motivo para temer el daño.....	347
Tercería de posesión (posesión). Posesión (tercería de posesión). Elementos de la posesión. Prueba de la posesión.....	351
Acción posesoria impetrada por comunero sólo puede dirigirse respecto de terceros ajenos	355
No prospera acción posesoria interpuesta por quien administra edificio debido a que no tiene calidad alguna respecto al inmueble.....	359
Tercería de posesión (dominio). Dominio (tercería). Posesión (tercería de posesión). Embargo de vehículo (tercería de posesión). Inscripción en Registro de Vehículos Motorizados (dominio).....	363
Tercería de posesión (juicio ejecutivo). Juicio ejecutivo (tercería de posesión). Bienes embargados (tercería). Posesión (bienes embargados). Animo del señor y dueño (prueba). Prueba (ánimo del señor y dueño).....	365
Recurso de queja (acción reivindicatoria). Acción reivindicatoria (recurso de queja). Cosa singular (acción reivindicatoria).....	369
Agravio producido por dictamen de la Contraloría General de la República. Privación del derecho de dominio sobre bien incorporal (derecho personal). Naturaleza del acto pretendidamente ilegal. Origen del verdadero agravio. Plazo para la interposición del recurso.....	375
Medida disciplinaria de expulsión de una universidad. Alumna egresada haciendo práctica profesional. Acto arbitrario e ilegal. Calidad de reincidente en hechos perturbatorios del normal desarrollo de las tareas académicas. Privación del derecho de dominio sobre derechos incorporales. Voto disidente.....	379
Resolución denegatoria de autoridad universitaria a solicitud de reincorporación de ex alumno. Competencia de autoridad universitaria.	

Facultades regladas. Deber de la autoridad de velar por el orden y la adecuada convivencia universitarios. Derecho de propiedad sobre bien incorporal. Igualdad ante la ley. Situación jurídica de ex alumno que se ha marginado de universidad (ausencia de derecho de propiedad). Requisitos de admisibilidad de la acción 389

Acto administrativo. Principio de legalidad administrativa (jerarquía normativa sujeción a Constitución y leyes). Vulneración del derecho de propiedad (facultades de disposición). Amenaza. Derechos incorporales. Derechos adquiridos. Irretroactividad de los actos administrativos. Reserva legal en materia de propiedad 399

Decisión que declara improcedente derecho de opción a cargo u oficio judicial cuando se separan, estando antes fusionados acto ilegal y arbitrario..... 409

Expropiación (Corporación de Mejoramiento Urbano). Corporación de Mejoramiento Urbano (expropiación). Indemnización al expropiado (intereses durante el juicio). Intereses durante el juicio (expropiación). Condena en costas (controversia judicial). Costas (controversia judicial) Asunto controvertido (costas). Costas (indemnización al expropiado). Recurso de casación en el fondo (costas)..... 415

BIENES. DOMINIO. EXPROPIACIÓN

Recurso de casación en la forma (ultrapetita). Ultrapetita (expropiación). Expropiación (alcance de la indemnización). Indemnización (expropiación). Recurso de casación en el fondo (expropiación). Expropiación (momento en que se perfecciona). Expropiación (predios rústicos). Predio rústico (definición). Explotación agrícola (predio rústico). Construcción de caminos (expropiación) 419

Reclamación del expropiado (notificación). Expropiante (notificación). Corporación de Mejoramiento Urbano (expropiante). Expropiación (ley general) 427

Artículo 35 de Ley 5.604 aplica sistema de reajuste acumulativo o proporcional (indemnización por la expropiación)..... 431

Administración no puede aprovecharse de errores propios para resistir pago de intereses y reajustes accesorios a indemnización por expropiación 435

Expropiación por causa de utilidad pública (art. 19 N° 24 inc. 3° de la Constitución). Fijación de monto de la indemnización 441

BIENES. DOMINIO. POSESIÓN INSCRITA

Inscripción de bien raíz no inscrito (pequeña propiedad agrícola). Pequeña propiedad agrícola (bien inscrito a nombre del Fisco). Fisco (inscripción de dominio). Bien raíz inscrito (pequeña propiedad agrícola) 449

Inscripción de cuotas vendidas en bienes poseídos proindiviso (acto particional). Acto particional (inscripción de cuotas en bienes raíces). Bienes raíces proindiviso (venta e inscripción de cuotas). Venta de derechos hereditarios (cuotas en un bien raíz determinado)..... 453

BIENES. DOMINIO. REGULARIZACIÓN

Inscripción de propiedad (embargo). Embargo (inscripción de propiedad). Repertorio (Conservador de Bienes Raíces). Conservador de Bienes Raíces (repertorio). Finalidad del Repertorio 457

Recurso de queja (inscripción en el Conservador de Bienes Raíces). Inscripción en el Conservador de Bienes Raíces (recurso de queja). Censo vitalicio (recurso de queja). Prohibición de gravar y enajenar (censo vitalicio). Indemnización de perjuicios (prohibición de gravar y enajenar). Garantía hipotecaria 461

Recurso de casación en el fondo (acción de dominio). Acción de dominio (recurso de casación en el fondo). Propiedad inscrita (acción de dominio)..... 465

Solicitud de inscripción de dominio por minuta de predio a favor del Fisco. Acto manifiestamente ilegal y arbitrario 469

No cabe considerar en la órbita de acción del Decreto Ley 2.695 disposiciones comunes y generales contenidas en Código Civil que configuran la denominada "Teoría de la posesión inscrita" 475

BIENES. DOMINIO. PROPIEDAD INDUSTRIAL

Marcas. Propiedad industrial. Derecho de propiedad. Registro de marcas. Procedimiento administrativo. Nulidad de registro. Inscripción de signos inductivos de error o engaño. Ex socio de empresa (prohibiciones). Ética mercantil. Nulidad de registro. Inscripción como marca de apellido..... 479

BIENES. DOMINIO. CONCESIÓN

Cierre de camino. Acto arbitrario de particular. Concesionario municipal. Privación de uno de los atributos del derecho de dominio sobre una concesión. Plazo para interponer recurso (fecha del acto impeditivo, cómputo en caso de amenaza, de perturbación o de privación)..... 485

Concesión de radiodifusión sonora. Acto ilegal y arbitrario. Ley de telecomunicaciones (Ley 18.168, art. 7). Frecuencia modulada 491

BIENES. DOMINIO. RETROCESIÓN

Acción de retrocesión. Inexistencia en el Derecho Chileno. Inexcusabilidad de la función jurisdiccional. Equidad natural. Expropiación de pre-

<p>dio por aplicación de Ley de reforma agraria. El derecho de propiedad en la evolución constitucional de Chile. Finalidad de la ley de reforma agraria. Plazos en el Derecho Privado y el Derecho Público</p>	<p>497</p>
<p>Basta que se reconozca y garantice derecho de propiedad para que exista acción de retrocesión. Recurso de casación en el fondo (análisis de la prueba). Análisis de la prueba (recurso de casación en el fondo). Mejoras (propiedad común).....</p>	<p>521</p>
<p>BIENES. DOMINIO. PROPIEDAD COMÚN</p>	
<p>Propiedad común (mejoras). Mejoras voluptuarias (bienes comunes)</p>	<p>539</p>
<p>BIENES. DOMINIO. LIMITACIONES AL DOMINIO. USUFRUCTO</p>	
<p>Usufructo. Inscripción. Inmueble. Acto entre vivos. Conservador de Bienes Raíces</p>	<p>547</p>
<p>Usufructo. Acciones de un banco. Bancos. Acciones liberadas</p>	<p>551</p>
<p>Recurso de queja (precario). Precario (recurso de queja). Usufructo (precario). Propietario (precario). Nudo propietario (precario).....</p>	<p>565</p>
<p>Usufructo establecido sobre inmueble social en favor de alimentarios debe ser considerado para determinar monto de pensión alimenticia.....</p>	<p>569</p>
<p>Recurso de queja (acción de precario). Acción de precario (recurso de queja). Precario (recurso de queja). Usufructo (acción de precario)</p>	<p>571</p>
<p>BIENES. DOMINIO. LIMITACIONES AL DOMINIO. SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO</p>	
<p>Servidumbre de tránsito. Continuidad y apariencia. Prescripción. goce inmemorial. Destinación.....</p>	<p>577</p>
<p>Servidumbre de tránsito. Título.....</p>	<p>581</p>
<p>Casación de forma de oficio (omisión de consideraciones). Servidumbre de tránsito. Hechos del pleito (establecimiento)</p>	<p>587</p>
<p>Caminos (uso y goce). Uso y goce (caminos). Clasificación de caminos. Camino vecinal. Servidumbre de tránsito (camino público). Camino público (servidumbre de tránsito).....</p>	<p>591</p>
<p>Recurso de queja (servidumbres legales). Servidumbres legales (recurso de queja).....</p>	<p>599</p>
<p>Servidumbre de acueducto. Cauce existente.....</p>	<p>603</p>
<p>BIENES. DOMINIO. LIMITACIONES AL DOMINIO. SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO</p>	
<p>Servidumbre de acueducto; variación de cauce.....</p>	<p>605</p>
<p>Oposición a inscripción. Merced de aguas. Acueducto. Servidumbre extinguida. Aguas que nacen y mueren en una heredad. Testigos. Tachas ..</p>	<p>609</p>

	Página
Mercedes de aguas. Obras aparentes. Posesión. Título preferente	611
Aguas lluvias. Servidumbre.....	615
Casación en el fondo. Servidumbre. Acueducto.....	619
Servidumbre. Acueducto. Confusión	627
Servidumbre. Juicio sumario. Abandono. Acueducto. Tránsito.....	629
 BIENES. DOMINIO. DEMARCACIÓN	
Demarcación. Cerramiento. Contrato. Ley para los contratantes. Prescripción. Apreciación de la prueba	633
Salitreras. Demarcación. Prueba del dominio o posesión. Ocupación bélica. Derechos del Fisco chileno sobre las salitreras de Tarapacá.....	637
Demarcación (procedencia de la acción, línea divisoria, títulos de dominio, acción reivindicatoria). Límites (demarcación, títulos de dominio) ..	649
Plazo para su interposición. Momento a partir del cual se computa. Necesidad de precisarlo. Perturbación en el derecho de dominio sobre servidumbre.....	653
Acción de demarcación (servidumbres). Servidumbres (acción de demarcación). Predios colindantes. Dominio (demarcación). Acción reivindicatoria (dominio)	661
Prescripción (acción de demarcación). Acción de demarcación (prescripción). Servidumbre (demarcación). Prescripción adquisitiva (acción de demarcación)	667
 BIENES. DOMINIO. MURO MEDIANERO	
Muralla medianera (reparación). Muralla medianera (Obligación de repararla o reconstituirla). Comunidad (Muralla medianera)	673
 BIENES. DOMINIO. ACCIÓN REIVINDICATORIA	
Reivindicación. Compraventa. Lesión enorme.	677
Apreciación de los hechos. Prueba. Mina. Reivindicación	679
Prescripción adquisitiva (título inscrito). Prescripción contra título inscrito. Inscripción de papel (prescripción). Venta de cosa ajena (posesión). Posesión (venta de cosa ajena). Recurso de casación en el fondo (formalización deficiente).....	681
Jueces de indios (equidad). Equidad (jueces de indios). Justicia (espíritu de). Arbitro arbitrador (juez de in dios). Restitución (reivindicación). Reivindicación (restitución). Prestaciones mutuas (frutos y perjuicios).	

Página

Frutos (prestaciones mutuas). Mejoras (reivindicación). Culpa del Estado (título de merced). Merced de indios (reivindicación)	685
Acción reivindicatoria (cosa a reivindicar). Cosa a reivindicar (acción reivindicatoria). Cosa individualmente determinada (cosa singular). Cosa singular (cosa individualmente determinada). Peso de la prueba (acción reivindicatoria).....	693
Acción de demarcación (servidumbres). Servidumbres (acción de demarcación). Predios colindantes. Dominio (demarcación). Acción reivindicatoria (dominio)	699
Recurso de queja (acción reivindicatoria). Acción reivindicatoria (recurso de queja). Cosa singular (acción reivindicatoria)	705
Recurso de queja (acción reivindicatoria). Acción reivindicatoria (recurso de queja). Posesión de inmuebles (inscripción).....	711
Acción reivindicatoria (dominio). Dominio (acción reivindicatoria). Inscripción bien raíz (contrato). Contrato (inscripción bien raíz). Derecho real (inscripción bien raíz). Mero tenedor (acción reivindicatoria). Domicilio (prueba de posesión). Prueba de posesión (domicilio)	717
Recurso de casación en la forma (acción reivindicatoria). Acción reivindicatoria (recurso de casación en la forma). Derecho de dominio.....	723
BIENES. DOMINIO. ACCIÓN REIVINDICATORIA. SUJETO ACTIVO	
Nulidad. Reivindicación. Mandato. Compraventa	727
Decisiones contradictorias. Acción reivindicatoria (requisitos).	
Reivindicación (individualización del predio). Reivindicación (actor comunero). Comunidad (acción reivindicatoria). Reivindicación (demandado colectivo)	731
No puede reivindicar una propiedad aquél a quien el dueño no le ha hecho la tradición.....	735
Acción reivindicatoria (ultra petita). Ultra petita (acción reivindicatoria). Acción publiciana (ultra petita). Copropietario (acción reivindicatoria).....	739
BIENES. DOMINIO. ACCIÓN REIVINDICATORIA. SUJETO PASIVO	
Acción reivindicatoria. Oportunidad de oponer las excepciones. Expresión de agravios. Promesas de compraventa (requisito esencial). Sujeto pasivo de la acción reivindicatoria. Poseedor. Mero tenedor	747
No puede prosperar acción reivindicatoria contra mero tenedor que adquirió dicha tenencia en virtud de título legítimo	753

BIENES. DOMINIO. ACCIONES POSESORIAS

Posesión; hechos constitutivos. Querrela. Acción posesoria. Inscripción. Título inscrito..... 757

Querellas posesorias (procedimiento especial). Recepción de la causa a prueba (improcedencia). Auto de prueba (improcedencia). Prueba de testigos (hechos controvertidos)..... 759

BIENES. DOMINIO. QUERRELA DE AMPARO O RESTABLECIMIENTO

Acción posesoria. Querrela de amparo. Posesión. Dominio. Salitrera; concesión de los yacimientos. Estado; Fisco. Prueba de la posesión..... 763

Aguas (imprescriptibilidad). Imprescriptibilidad (aguas). Vigencia inmediata (imprescriptibilidad de las aguas). Querrela de amparo (derecho de aguas). Derechos de aguas (querrela de amparo). Causal de casación (pronunciamiento sobre otras causales)..... 767

Querrela de restablecimiento (prueba testifical por exhorto). Exhorto (prueba de testigos). Testifical (querrela de restablecimiento). Restablecimiento (prueba de testigos)..... 771

Casación de forma de oficio (omisión de consideraciones). Omisión de consideraciones de hecho y de derecho (omisión de análisis de las defensas). Querellas de amparo y restablecimiento (tribunales competentes). Acto de autoridad administrativa (perturbación de la posesión)..... 773

Querellas de amparo y restablecimiento (tribunal competente). Acto de la autoridad (reclamación). Posesión perturbada (querrela de amparo). Decretos ilegales (decretos de insistencia). Decretos de insistencia (particulares afectados). Tribunales ordinarios (decretos ilegales del Gobierno). Competencia de los Tribunales ordinarios..... 777

Denuncia de obra nueva. Posesión. Acción posesoria. Mina. Pozo..... 787

BIENES. DOMINIO. DENUNCIA DE OBRA NUEVA

Querrela. Obra nueva. Posesión. Aguas. Cauce natural..... 791

BIENES. DOMINIO. DENUNCIA DE OBRA RUINOSA

Obra ruinosa (bienes de uso público). Obra ruinosa (edificio vecino). Inmueble ruinoso (juzgado de Valparaíso). Juzgado de Valparaíso (inmueble ruinoso)..... 793

Recurso de casación en el fondo (obra ruinosa). Obra ruinosa (recurso casación en el fondo). Acción de obra ruinosa (vecino de la obra)..... 797

OBLIGACIONES

Capacidad de ejercicio (concepto). Capacidad (regla general). Incapacidad (excepción). Extensión analógica (incapacidad). Texto expreso (incapacidad). Sociedad (incapacidad). Contrato de talaje (cosa propia) 801

Voluntad de los contratantes (jueces del fondo). Hecho de la causa (voluntad de los contratantes). Acto particional (hecho de la causa) 807

OBLIGACIONES. CLASIFICACIÓN. OBLIGACIONES DE HACER Y NO HACER

Contrato por escrito (prueba de un contrato). Prueba de un contrato (contrato por escrito). Obligación de hacer o no hacer (contrato por escrito) 817

OBLIGACIONES. CLASIFICACIÓN. OBLIGACIONES CIVILES Y NATURALES

Impuesto a la renta. Renta. Reclamación. Pago del impuesto. Impuesto prescrito. Obligación natural. Pago voluntario 819

Escritura pública. Firma. Arrendamiento. Resolución. Fianza. Condición ... 825

OBLIGACIONES. CLASIFICACIÓN. OBLIGACIONES CONDICIONALES O MODALES

Compraventa. Confirmación del contrato. Prueba. Condición 831

Cláusulas accesorias (contrato). Contrato (cláusulas accesorias). Condición suspensiva (contenido de condición suspensiva). Contenido de condición suspensiva (condición suspensiva). Confesión (circunstancias adicionales o calificantes). Circunstancias adicionales o calificantes (confesión).... 837

Obligación solidaria. Solidaridad. Resolución del contrato..... 841

OBLIGACIONES. CLASIFICACIÓN. OBLIGACIONES SOLIDARIAS

Codeudores solidarios (demanda contra el sobreviviente). Sobreviviente (codeudor solidario). Sucesión del codeudor solidario. Sentencia (sucesión del codeudor solidario) 845

Codemandados solidarios (notificación a uno). Parte en la causa (demandado no notificado). Incidencia de nulidad (ajeno a la litis) 847

Recurso de casación en la forma (consideraciones suficientes). Consideraciones suficientes (recurso de casación en la forma). Decisiones contradictorias (parte dispositiva del fallo). Parte dispositiva del fallo (decisiones contradictorias). Solidaridad (convención expresa). Convención expresa (solidaridad). Corredor de propiedad (Comisión). Comisión (corredor de propiedades). Silencio del mandante (aceptación) 849

Apelación concedida. Responsabilidad solidaria. Determinación perjuicios. Determinación de la pena 855

Recurso de casación en el fondo (fianza solidaria). Fianza solidaria (codeuda solidaria). Codeuda solidaria (fianza solidaria) 859

OBLIGACIONES. CLASIFICACIÓN. OBLIGACIONES DIVISIBLES E INDIVISIBLES

Obligación de dinero no puede ser indivisible por recaer sobre objeto típicamente susceptible de división 867

OBLIGACIONES. EFECTOS

Mandato. Factor o dependiente. Resolución, causa legal. Infracción del contrato. Perjuicios. Indemnización. Injuria. Crédito. Daño 871

Demarcación. Cerramiento. Contrato. Ley para los contratantes. Prescripción. Apreciación de la prueba 889

Caso fortuito o fuerza mayor para producir efecto liberatorio debe tratarse de un inconveniente imprevisto e insuperable..... 893

Mandato irrevocable (contrato de compraventa). Contrato de compraventa (mandato irrevocable). Validez del mandato irrevocable. Garantía (mandato irrevocable)..... 897

Derecho privado (autonomía de la voluntad). Autonomía de la voluntad (Derecho Privado). Voluntad de las partes (autonomía de la voluntad) 901

Modificación unilateral de contrato de construcción de obra. Decreto alcaldicio. Acto administrativo municipal. Acto ilegal. Competencia administrativa (ausencia de ella). Contratos de la Administración (ley para las partes: artículo 1545 Código Civil). Precio del contrato. Precio a suma alzada. Bases del contrato. Efectos de los contratos. Autotutela declarativa de la Administración (ilícita) 903

Testigos. Prueba testimonial. Entrega. Promesa de entrega. Contrato. Hecho. Servicio profesional. Prestación de servicios 909

OBLIGACIONES. PRUEBA DE LAS OBLIGACIONES

Omisión de consideraciones (influencia en lo dispositivo del fallo). Leyes reguladoras de la prueba (ponderación de la prueba documental). Dictamen pericial (apreciación del). Demente interdicto (rehabilitación). Rehabilitación del demente (recuperación permanente de la razón). Recuperación permanente de la razón (hecho de la causa). Apreciación del dictamen pericial (jueces de la instancia) 911

Presunción legal obliga a no amparado por ella a tratar de desvirtuarla 917

Recurso de casación en la forma (cuestión controvertida). Cuestión controvertida (recurso de casación en la forma). Acción (prueba). Prueba (ac-

ción). Objeción de documentos (documentos de empleados de quien los presenta). Documentos de empleados de quien los presenta (objeción de documentos).....	919
Segunda instancia (cuestión controvertida). Cuestión controvertida (segunda instancia). Expresión de agravios (cuestión controvertida). Pacto de intereses	931
Mora. Intereses. Retención judicial. Facultad del deudor	935
Testigos (las normas sobre recepción de la prueba son de orden público). Testimonios (prestados en otro proceso, no deben ser considerados). Acuerdo de las partes (no puede contravenir normas de orden público)..	939
Contrato por escrito (prueba de un contrato). Prueba de un contrato (contrato por escrito). Obligación de hacer o no hacer (contrato por escrito)	941
OBLIGACIONES. ESTIPULACIÓN A FAVOR DE OTRO	
Estipulación en favor de otro (obligación de contratar y mantener personal preexistente). Estipulación en favor de otro (obligación de respetar garantías laborales adquiridas). Aceptación tácita (estipulación en favor de otro)	943
OBLIGACIONES. INCUMPLIMIENTO	
Obligaciones alternativas que emanan de un documento privado. Cumplimiento en forma específica de la prestación. Imposibilidad definitiva. Compensación económica sustitutiva. Obligación derivada de incumplimiento contractual	959
Reparación vía ejecutiva (cobro de dinero). Evaluación anticipada de perjuicios (promesa de compraventa). Incumplimiento de contrato (evaluación anticipada de perjuicio)	967
OBLIGACIONES. INCUMPLIMIENTO. CONDICIÓN RESOLUTORIA	
Arrendamiento. Terminación del arrendamiento. Contrato. Resolución del arriendo. Hecho de la causa. Considerandos. Prueba. Apreciación de la prueba. Casación en la forma. Omisión. Mora. Renta de arrendamiento. Cláusula resolutoria.	969
Condición resolutoria tácita (incumplimiento de obligación). Incumplimiento de obligación (condición resolutoria tácita)	973
OBLIGACIONES. INCUMPLIMIENTO. MORA	
Compraventa. Precio insoluto. Depósito. Hipoteca. Mora. Casación. Inadmisibilidad; consignación insuficiente	985

	Página
Arrendamiento. Resolución. Mora. Pago. Consignación. Testigo. Tacha. Reparaciones no locativas. Caso fortuito.....	989
Mora. Intereses. Retención judicial. Facultad del deudor.....	997
Donación. Resolución. Mora. Plazo.....	1001
Contrato de arrendamiento (entrega de la cosa arrendada). Entrega de la cosa arrendada (contrato de arrendamiento). Entrega de la cosa arrendada (mora).....	1007
OBLIGACIONES. MODOS DE EXTINGUIR. NOVACIÓN	
Compraventa. Pago de precio. Resolución. Novación. Edificio en terreno ajeno. Apreciación de los hechos.....	1021
Novación. Delegación. Cambio de deudor. Diputado para el pago. Consentimiento. Prueba.....	1025
Letra de cambio (novación). Novación (letra de cambio). Juez (facultades para aplicar el derecho).....	1029
Compraventa (saldo de precio). Saldo de precio (compraventa). Letras de cambio (novación). Novación (letras de cambio). Titular del derecho de un crédito (cuotas del saldo de precio). Cuotas del saldo de precio (titular del derecho de un crédito). Pago (titular del derecho de un crédito). Cesión de un crédito (compraventa).....	1041
Convenio judicial de acreedores (abandono de bienes). Abandono de bienes (convenio judicial de acreedores). Cesión de bienes (convenio judicial de acreedores).....	1045
Avenimiento (contrato). Avenimiento (actuación judicial). Nulidad de avenimiento (improcedencia de tramitación incidental). Tramitación incidental (nulidad de avenimiento judicial). Tribunal de alzada (nulidad de oficio).....	1053
OBLIGACIONES. MODOS DE EXTINGUIR. COMPENSACIÓN	
Recurso de casación en la forma (juicio ejecutivo). Juicio ejecutivo (recurso de casación en la forma). Aceptante de letra de cambio (librador). Librador (aceptante de letra de cambio). Provisión de fondos (librador). Compensación (falta de provisión de fondos). Falta de provisión de fondos (compensación)....	1057
OBLIGACIONES. MODOS DE EXTINGUIR. PAGO	
Compraventa; pago de precio; resolución. Novación. Edificio en terreno ajeno. Apreciación de los hechos.....	1061
Pago. Consignación. Oferta válida. Ultra petita.....	1065
Dación de pago. Compraventa. Permuta. Arrendamiento.....	1067

Página

Causal. Hecho de la causa. Compraventa de sitios. Contrato privado. Contrato. Pago. Interrupción de prescripción. Compraventa.....	1077
Consignación. Pago por consignación. Acreedor. Deuda de dinero	1081
Mora del acreedor (efectos, oferta de pago, consignación, impuesto a la compraventa, intereses y multas). Deudor (efectos de la mora del acreedor)	1087
Para que obligación pactada en moneda extranjera deba pagarse en la misma moneda debe estarse en algún caso de excepción a la regla general ..	1101
Pago por consignación (domicilio convencional). Domicilio convencional (pago por consignación). Notario incompetente (domicilio convencional). Oferta de pago (consignación). Acto extrajudicial (pago por consignación).....	1111
Compraventa (saldo de precio). Saldo de precio (compraventa). Letras de cambio (novación). Novación (letras de cambio). Titular del derecho de un crédito (cuotas del saldo de precio). Cuotas del saldo de precio (titular del derecho de un crédito). Pago (titular del derecho de un crédito). Cesión de un crédito (compraventa)	1115
Acreedor de primera clase goza de preferencia en el pago aun sobre el bien dado en prenda	1119
Concepto involucrado en pago debe entenderse del modo corriente de su uso	1125
Impuesto (presunción legal de pago). Presunción legal de pago (impuesto). Documentos (impuesto). Pagaré (impuesto).....	1129
Pago por consignación (suficiencia del pago). Suficiencia del pago (pago por consignación). Juicio (suficiencia del pago). Notificación de la demanda (prórroga del plazo)	1135
Recurso de casación en la forma (cosa juzgada). Cosa juzgada (recurso de casación en la forma). Pago por consignación (cosa juzgada)	1139
Recurso de casación en el fondo (excepción de pago). Excepción de pago (recurso de casación en el fondo). Peso de la prueba (extinción de obligación).....	1145
OBLIGACIONES. NULIDAD ABSOLUTA	
Demente. Interdicción provisional. Incapaz. Nulidad absoluta. Actos anteriores a la interdicción. Acto nulo cumplido. Prueba. Apreciación de los hechos. Motivos de casación. Cuestiones no debatidas en el juicio.....	1149
Cesión de derechos. Nulidad absoluta. Embargo. Venta de derechos embargados. Objeto ilícito. Reclamación oportuna.....	1159
Causales de casación. Fundamentos nuevos. Cuestiones no discutidas.	

Nulidad absoluta; declaración de oficio. Vicio manifiesto. Prórroga de contrato.....	1163
Bienes raíces de la mujer. Nulidad absoluta. Compraventa. Consentimiento de la mujer. Promesa de venta. Cumplimiento de la promesa. Autorización del marido. Nulidad relativa	1167
Apelación parcial (cosa juzgada). Cosa juzgada (apelación parcial de la sentencia). Nulidad absoluta (declaración de oficio). Declaración de oficio (nulidad absoluta). Nulidad absoluta de oficio (cosa juzgada)	1179
Nulidad absoluta. Validez del contrato. Contrato de transacción (derechos ajenos). Derechos inexistentes (transacción). Derechos ajenos (transacción). Transacción (nulidad absoluta). Interés público (nulidad absoluta)	1185
Casación de oficio (juicio ordinario). Juicio ordinario (Casación de oficio). Nulidad compraventa (Nuda Propiedad).....	1191
Recurso de casación en la forma (omisión de consideraciones). Nulidad absoluta de acto o contrato (declaración de oficio). Omisión de consideraciones (declaración de oficio de nulidad absoluta). Nulidad absoluta no declarada de oficio. Recurso de casación en el fondo (norma no decisoria litis). Norma no decisoria litis	1213
Recurso de casación en el fondo (reclamo tributario). Reclamo tributario (recurso de casación en el fondo). Simulación (nulidad absoluta).....	1217
Nulidad absoluta (contrato colectivo). Contrato colectivo (nulidad absoluta). Fecha inicial de vigencia de contrato colectivo (nulidad absoluta) .	1223
Contrato (nulidad absoluta). Nulidad absoluta (contrato). Terceros (nulidad absoluta). Consentimiento (acto). Acto (consentimiento)	1227
Recurso de queja (nulidad absoluta). Nulidad absoluta (recurso de queja). Acto o contrato (nulidad absoluta). Obligación natural (solemnidades)	1231
Juicios declarativos (derechos litigiosos). Compra de cosa litigiosa (prohibición de comprar). Prohibición de comprar (compra de cosa litigiosa).....	1237
Nulidad absoluta (acción popular). Acción popular (nulidad absoluta). Acto o contrato (nulidad absoluta). Ministerio Público (nulidad absoluta).....	1241
OBLIGACIONES. NULIDAD RELATIVA	
Donación. Insinuación. Autorización marital. Nulidad relativa.....	1251
Nulidad relativa (mujer casada). Mujer casada (nulidad relativa). Incapacidad (mujer casada). Plazos para hacer valer nulidad relativa (mujer casada)	1253

Recurso de casación en el fondo (nulidad de un contrato de compraventa). Nulidad de un contrato de compraventa (recurso de casación en el fondo). Enajenación de predios (nulidad del contrato de compraventa)...	1257
Donación. Nulidad. Sentencia ejecutoriada; sus efectos. Comunidad. Apreciación de los hechos. Prescripción ordinaria y extraordinaria. Mujer casada	1267
NULIDAD DEL ACTO O CONTRATO	
Fuerza. Vicio del consentimiento. Nulidad. Contrato nulo	1273
Escritura pública (retiro de firma). Firma (retiro). Escritura pública con espacios en blanco (retiro de firma). Separación de bienes (retiro de firma). Concurso real de voluntades (firma de escritura pública). Consentimiento (firma de escritura pública)	1277
Nulidad de acto o contrato (efectos). Promesas de compraventa (nulidad). Sumas que deben restituirse (reajustabilidad). Teoría nominalista (texto de ley). Desvalorización monetaria (reajustabilidad).....	1285
Arrendamiento (transacción). Cláusula de Indemnización (pacto de rentas excesivas). Rentas de arriendo excesivas (pacto nulo). Interpretación (facultad del Tribunal). Pactos de rentas excesivas (acción de nulidad). Cosa juzgada (avenimiento). Transacción (nulidad). Recurso de casación en el fondo (inadmisibilidad). Transacción (objeto ilícito)	1291
Facultad discrecional (sentencia que declara nulidad de escritura pública). Sentencia que declara nulidad de escritura pública (facultad discrecional). Nulidad del pacto de separación total de bienes (facultad discrecional). Adicionar y ampliar fundamentación jurídica de sentencia definitiva (facultad discrecional)	1297
Recurso de casación en el fondo (sentencia que acoge demanda reconvenicional). Sentencia que acoge demanda reconvenicional (recurso de casación en el fondo). Sentencia de reemplazo (sentencia que acoge demanda reconvenicional). Modificación, alteración, complementación de contrato de compraventa (vigencia de los contratos). Vigencia de los contratos (modificación, alteración, complementación de compraventa).....	1301

