

REVISTA DE DERECHO
Y JURISPRUDENCIA

EDICIÓN BICENTENARIO

DOCTRINAS ESENCIALES

DERECHO CIVIL

BIENES

RAÚL TAVOLARI OLIVEROS

DIRECTOR



INDICE GENERAL

De la subrogación real	
<i>Emilio Altamirano Sánchez</i>	1
Las cosas incorporales en nuestro derecho	
<i>Carlos Ducci Claro</i>	47
Similitud del concepto de cosa mueble en el derecho civil y en el derecho penal	
<i>Arturo Alessandri Rodríguez</i>	57
¿Puede el marido enajenar los derechos hereditarios de su mujer sin autorización judicial y aun sin el consentimiento de ésta?	
<i>Elena Caffarena de Jiles</i>	65
El problema jurídico de la electricidad	
<i>Eustaquio Pilon</i>	83
Carácter y extensión del derecho de uso que se tiene en bienes nacionales de uso público	
<i>Leopoldo Urrutia</i>	97
El principio constitucional de la función social de la propiedad	
<i>Lautaro Ríos Álvarez</i>	111
La propiedad privada	
<i>Pedro J. Rodríguez</i>	137
Comentarios al fallo de la Excma. Corte Suprema de fecha 19 de noviembre de 1979, recaído en la causa “Luco con Cora”, retrocesión	
<i>José Joaquín Ugarte Godoy</i>	173
Influencia del derecho público en la propiedad privada inmobiliaria	
<i>Avelino León Hurtado</i>	195
De los derechos del propietario respecto de sus vecinos	
<i>M. Georges Appert</i>	209

	Pág.
El derecho de autor en la Constitución Política de la República de Chile	
<i>Santiago Larraguibel Zavala</i>	221
Consideraciones introductorias al derecho de autor	
<i>Arcadio Plazas</i>	235
Algo sobre la protección civil del derecho de marca comercial	
<i>Willi Tesche</i>	255
Unificación de los derechos de patentes	
<i>Ricardo Gesche Venthur</i>	261
Régimen legal del subsuelo urbano	
<i>J. Eduardo Figueroa Valdés</i>	273
La navegación aérea y la naturaleza jurídica del espacio (I)	
<i>Ricardo Cabieses</i>	285
La navegación aérea y la naturaleza jurídica del espacio (II)	
<i>Ricardo Cabieses</i>	315
La división horizontal del dominio	
<i>Juan Andueza L.</i>	337
El régimen de la propiedad inmueble en Alemania y sus relaciones con el derecho chileno (I)	
<i>Fernando Friedmann S.</i>	347
El régimen de la propiedad inmueble en Alemania y sus relaciones con el derecho chileno (II)	
<i>Fernando Friedmann S.</i>	365
Cesión de derechos hereditarios (I). Dictamen de casación en el fondo causa núm. 1590	
<i>Leopoldo Urrutia</i>	379
Cesión de derechos hereditarios (II). Dictamen de casación en el fondo causa núm. 1590	
<i>Leopoldo Urrutia</i>	391
Cesión de derechos hereditarios (III). Dictamen de casación en el fondo causa núm. 1590	
<i>Leopoldo Urrutia</i>	421
Cesión de derechos hereditarios renuncia de gananciales (I). Acción de petición de herencia. Contestación en un recurso de casación	
<i>José Ramón Gutiérrez</i>	429

	Pág.
Cesión de derechos hereditarios renuncia de gananciales (II). Acción de petición de herencia. Contestación en un recurso de casación <i>José Ramón Gutiérrez</i>	451
Cómo se efectúa la cesión de derechos litigiosos <i>Alejandro Silva Bascuñán</i>	469
De la alegación de la prescripción <i>Héctor Méndez Eyssautier</i>	493
Consideraciones sobre la posesión y, especialmente, sobre la de los bienes raíces (I) <i>Moisés Lagos Lagos</i>	539
Consideraciones sobre la posesión y, especialmente, sobre la de los bienes raíces (II) <i>Moisés Lagos Lagos</i>	563
Sobre la utilidad de la posesión viciosa <i>Eduardo Belmar C.</i>	579
¿Es transmisible o transferible la posesión según nuestro Código Civil? <i>José Ramón Gutiérrez</i>	591
Vulgarización sobre la posesión ante el Código Civil chileno <i>Leopoldo Urrutia</i>	603
Teoría de la posesión inscrita, dentro del Código Civil chileno <i>Humberto Trucco</i>	613
La voluntad de poseer i la distinción entre la posesión i la detentación en derecho alemán <i>M. Georges Cornil</i>	645
El usufructo constituido con posterioridad a una hipoteca: su eficacia frente al acreedor hipotecario <i>Andrés Cuneo Macchiavello</i>	663
Acción de desposeimiento en contra del usufructuario del inmueble hipotecado, intentada por el acreedor adjudicatario de la nuda propiedad <i>Jorge López Santa María</i>	681
Naturaleza jurídica de las concesiones fiscales <i>Informes del Consejo de Defensa Fiscal</i>	693

	Pág.
De los derechos del acreedor sobre la cosa hipotecada	
<i>Leopoldo Urrutia</i>	709
Ligeras observaciones sobre la continuidad y apariencia en las servidumbres	
<i>Luis Claro Solar</i>	729
¿Los caminos vecinales son bienes nacionales de uso público o son verdaderas servidumbres de tránsito?	
<i>Luis Fidel Yáñez</i>	737
La destinación del padre de familia como título de la servidumbre voluntaria	
<i>Luis Claro Solar</i>	741
Servidumbre de paso de energía eléctrica en sistemas regulados por precios de nudo e interconectados a centrales generadoras	
<i>Alejandro Vergara Blanco</i>	767
Filtraciones perjudiciales al predio sirviente en la servidumbre de acueducto. Del derecho imprescriptible del propietario del predio sirviente para obligar al del predio dominante a impedir las filtraciones del cauce, en cualquier tiempo	
<i>José Joaquín Ugarte Godoy</i>	805
Los censos y fideicomisos. Su importancia en la legislación. Conveniencia de mantenerlos o suprimirlos	
<i>Manuel Egidio Ballesteros</i>	825
Cesión de derechos, petición de herencia y acción reivindicatoria. Comentarios alrededor de un fallo	
<i>Clodomiro Silva S.</i>	879
Reivindicación contra el poseedor a nombre ajeno o injusto detentador	
<i>José Pablo Vergara Bezanilla</i>	889
Notas sobre la naturaleza de la acción publiciana en el derecho chileno	
<i>José Pablo Vergara Bezanilla</i>	901



INDICE DE AUTORES

A

ALESSANDRI RODRÍGUEZ, ARTURO

Similitud del concepto de cosa mueble en el derecho civil y en el derecho penal, 57

ALTAMIRANO SÁNCHEZ, EMILIO

De la subrogación real, 1

ANDUEZA L., JUAN

La división horizontal del dominio, 337

APPERT, M. GEORGES

De los derechos del propietario respecto de sus vecinos, 209

B

BALLESTEROS, EGIDIO MANUEL

Los censos y fideicomisos. Su importancia en la legislación. Conveniencia de mantenerlos o suprimirlos, 825

BELMAR C., EDUARDO

Sobre la utilidad de la posesión viciosa, 579

C

CABIESES, RICARDO

La navegación aérea y la naturaleza jurídica del espacio (I), 285

La navegación aérea y la naturaleza jurídica del espacio (II), 315

CAFFARENA DE JILES, ELENA

¿Puede el marido enajenar los derechos hereditarios de su mujer sin autorización judicial y aun sin el consentimiento de ésta?, 65

CLARO SOLAR, LUIS

La destinación del padre de familia como título de la servidumbre voluntaria, 741

Ligeras observaciones sobre la continuidad y apariencia en las servidumbres, 729

CONSEJO DE DEFENSA FISCAL

Naturaleza jurídica de las concesiones fiscales, 693

CORNIL, M. GEORGES

La voluntad de poseer i la distinción entre la posesión i la detentación en derecho alemán, 645

CUNEO MACCHIAVELLO, ANDRÉS

El usufructo constituido con posterioridad a una hipoteca: su eficacia frente al acreedor hipotecario, 663

D

DUCCI CLARO, CARLOS

Las cosas incorporales en nuestro derecho, 47

F

FIGUEROA VALDÉS, J. EDUARDO

Régimen legal del subsuelo urbano,
273

FRIEDMANN S., FERNANDO

El régimen de la propiedad inmueble en Alemania y sus relaciones con el derecho chileno (I), 347

El régimen de la propiedad inmueble en Alemania y sus relaciones con el derecho chileno (II), 365

G

GESCHE VENTHUR, RICARDO

Unificación de los derechos de patentes, 261

GUTIÉRREZ, JOSÉ RAMÓN

Cesión de derechos hereditarios renuncia de gananciales (I). Acción de petición de herencia. Contestación en un recurso de casación, 429

Cesión de derechos hereditarios renuncia de gananciales (II). Acción de petición de herencia. Contestación en un recurso de casación, 451

¿Es transmisible o transferible la posesión según nuestro Código Civil?, 591

H

HURTADO, AVELINO LEÓN

Influencia del derecho público en la propiedad privada inmobiliaria, 195

L

LAGOS LAGOS, MOISÉS

Consideraciones sobre la posesión y, especialmente, sobre la de los bienes raíces (I), 539

Consideraciones sobre la posesión y, especialmente, sobre la de los bienes raíces (II), 563

LARRAGUIBEL ZAVALA, SANTIAGO

El derecho de autor en la Constitución Política de la República de Chile, 221

LÓPEZ SANTA MARÍA, JORGE

Acción de desposeimiento en contra del usufructuario del inmueble hipotecado, intentada por el acreedor adjudicatario de la nuda propiedad, 681

M

MÉNDEZ EYSSAUTIER, HÉCTOR

De la alegación de la prescripción, 493

P

PILON, EUSTAQUIO

El problema jurídico de la electricidad, 83

PLAZAS, ARCADIO

Consideraciones introductorias al derecho de autor, 235

R

RÍOS ÁLVAREZ, LAUTARO

El principio constitucional de la función social de la propiedad, 111

RODRÍGUEZ, PEDRO J.

La propiedad privada, 137

S

SILVA BASCUÑÁN, ALEJANDRO

Cómo se efectúa la cesión de derechos litigiosos, 469

SILVA S., CLODOMIRO

Cesión de derechos, petición de herencia y acción reivindicatoria. Comentarios alrededor de un fallo, 879

T

TESCHE, WILLI

Algo sobre la protección civil del derecho de marca comercial, 255

TRUCCO, HUMBERTO

Teoría de la posesión inscrita, dentro del Código Civil chileno, 613

U

UGARTE GODOY, JOSÉ JOAQUÍN

Comentarios al fallo de la Excma. Corte Suprema de fecha 19 de noviembre de 1979, recaído en la causa "Luco con Cora", retrocesión, 173

Filtraciones perjudiciales al predio sirviente en la servidumbre de acueducto. Del derecho imprescriptible del propietario del predio sirviente para obligar al del predio dominante a impedir las filtraciones del cauce, en cualquier tiempo, 805

URRUTIA, LEOPOLDO

Carácter y extensión del derecho de uso que se tiene en bienes nacionales de uso público, 97

Cesión de derechos hereditarios (I). Dictamen de casación en el fondo causa núm. 1590, 379

Cesión de derechos hereditarios (II). Dictamen de casación en el fondo causa núm. 1590, 391

Cesión de derechos hereditarios (III). Dictamen de casación en el fondo causa núm. 1590, 421

De los derechos del acreedor sobre la cosa hipotecada, 709

Vulgarización sobre la posesión ante el Código Civil chileno, 603

V

VERGARA BEZANILLA, JOSÉ PABLO

Notas sobre la naturaleza de la acción publiciana en el derecho chileno, 901

Reivindicación contra el poseedor a nombre ajeno o injusto detentador, 889

VERGARA BLANCO, ALEJANDRO

Servidumbre de paso de energía eléctrica en sistemas regulados por precios de nudo e interconectados a centrales generadoras, 767

Y

YÁÑEZ, LUIS FIDEL

¿Los caminos vecinales son bienes nacionales de uso público o son verdaderas servidumbres de tránsito?, 737



INDICE ANALÍTICO

A

ACCIÓN PUBLICIANA V. ACCIÓN REIVINDICATORIA
ACCIÓN REIVINDICATORIA
 contra el injusto detentador, 890
 elección de acciones, 897 a 900
 preparación del juicio, 896 y 897
 requisitos, 891 a 896
naturaleza jurídica, 889
respecto de una herencia, 879 a 888
y acción publiciana, 901 a 909
 en el derecho romano, 904
 objeto, 909
 unificación e identidad de ambas acciones, 905 a 907

B

BIENES

 definición legal, 50
 intangibles, 54

BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO

 adquisición del derecho de uso y goce, 102
 aprovechamiento, 99
 definición, 97
 jurisprudencia, 703
 naturaleza del uso y goce, 101, 701

otorgamiento del derecho de uso y goce, 100
reglamentación del uso y goce, 108
uso y goce, 97

BIENES RESERVADOS
de la mujer casada, 42

C

CASOS

 “Anguita c. Rebolledo”, 571
 “Asenjo c. Asenjo”, 66
 “Benett c. Ortíz”, 67
 “Campillo c. Beas”, 480
 “Chaparro c. Roa”, 65, 69
 “Conejeros c. Morales”, 73
 “Durandeu c. Jarpa”, 483
 “Luco c. Cora”, 173
 “Manuel Antonio Fernandez c. Delia Ramos Viuda de Reeves y Anibal Gajardo”, 487
 “Martínez c. Díaz”, 68
 “Muñoz c. León”, 440
 “Paredes c. Paredes”, 572
 “Pizarro c. Araya”, 67, 79
 “Valenzuela c. Tonkin”, 482

CENSOS

 abolición, 860 y 861
 carácter aristocrático, 869
 concepto, 862
 derechos del heredero, 866
 efectos. Perjuicios económicos, 871 y 872

enfitéutico, 848
 en Chile, 856 a 859
 en España, 850 a 852
 en Estados Unidos de América,
 Méjico, Venezuela, Colombia,
 Ecuador, 854 a 856
 en Francia, 849 y 850
 en Portugal, Alemania, Bélgica,
 Austria, Holanda, Italia, In-
 glaterra y Prusia, 852 a 854
 influencia en las relaciones de
 familia, 870 y 871
 obligación real y personal, 859
 reservativo, 848
 vitalicios, 861
 y fideicomisos, 825 a 827

CESIÓN DE DERECHOS LITI- GIOSOS

aceptación del deudor cedido,
 474
 concepto, 469
 efectos, 473
 entrega del título, 473
 jurisprudencia, 470, 480 a 491
 modo, 471
 reglas aplicables, 470
 tradición, 478

CONCESIONES FISCALES

caducidad, 704
 caracterización, 696
 derecho de muellaje, 706
 jurisprudencia, 694, 697
 muelle, 693
 naturaleza jurídica, 700 y 701
 naturaleza precaria y temporal,
 695

COSAS

concepto, 48
 y bienes, 48, 50

COSAS INCORPORALES, 47

derechos, 55
 derechos de la personalidad, 56

COSAS INMUEBLES

por adherencia y por destinación,
 58, 60
 productos de los inmuebles, 60

COSAS MUEBLES

concepto en el derecho civil y en
 el penal, 57
 concepto en materia de hurto y
 robo, 57, 61 y 62
 por adherencia y por destinación,
 58, 60

D

DERECHO DE AUTOR

adquisición, 223 y 224
 atributos, 225 y 226
 autores amparados, 224
 contenido, 247 a 249
 derecho moral, 224
 derecho patrimonial, 225
 dominio público pagante, 252
 y 253
 duración de la protección, 25
 en la Constitución Política de la
 República de Chile, 221
 expropiación, 227
 evolución de la doctrina y de las
 instituciones, 235 a 241
 garantía constitucional, 222 y
 223
 licencias obligatorias, 250 a 252
 limitaciones, 225, 226, 249 y 250
 naturaleza, 222, 241 a 246
 derechos inherentes a la
 personalidad, 243
 derechos intelectuales, 243
 en el Código Civil chileno,
 241
 teoría del privilegio, 244
 restricciones, 227 y 228
 reuniones conjuntas del IX Con-
 greso de la INTERGU y la IV
 Conferencia del IIDA, 230 a
 233
 titulares, 246 y 247

DERECHO DE MARCA COMERCIAL

apropiación de un signo, 258
 como derecho de propiedad, 255
 protección civil y penal, 257
 signo de mercadería, 255

DERECHO DE PATENTES

unificación, 261 a 271
 convenciones interamericanas, 269 a 271
 convenios, 264 a 268
 principio del trato nacional, 263
 principios jurídicos, 262

DERECHO REAL DE HERENCIA, 76

DERECHOS HEREDITARIOS

cesión, 379 a 428, 429 a 467
 caracterización, 434
 como mandato en interés del cesionario, 400
 de una cuota universal, 393
 en el sistema positivo chileno, 403 a 407
 inmuebles, 435
 inscripción, 407 a 412
 jurisprudencia, 429, 440
 tradición, 413 a 415
 transmisión de la universalidad, 436
 venta de cuota hereditaria, 438
 de la mujer. Enajenación por el marido, 65 a 82
 aplicación del art.1754 del Código Civil, 77
 formalidades legales, 66
 tradición, 70 y 71

DOMINIO

características en el derecho romano, 111
 concepto clásico, 114
 división horizontal, 337 a 345
 sociedades inmobiliarias, 338

E

ELECTRICIDAD

apropiación privada, 94
 distribución de energía eléctrica, 86
 fenómenos eléctricos y luminosos, 89
 medición, 92
 naturaleza física, 89
 naturaleza jurídica, 88, 90, 93
 robo, 86

ESPACIO AÉREO

derecho de dominio absoluto, 326
 derechos del aviador, 333 y 334
 derechos del dueño de la superficie, 290, 331
 doctrina del profesor Gabba, 299 a 303
 doctrina del profesor Ricci, 303
 teoría de Naquet, 303 a 307
 jurisprudencia, 293 a 297
 naturaleza, 287 a 290
 principio de la propiedad, 315
 teoría del dominio absoluto del espacio, 297

EXPROPIACIÓN

caducidad, 174
 interés de la comunidad nacional, 157
 interés social, 156, 167
 por ley, 155
 régimen de reservas y nacionalizaciones, 157 y 158
 retrocesión, 173
 utilidad pública, 156
 causa, 175 a 187
 causa en la expropiación agraria, 187

F

FIDEICOMISOS

albaceazgo fiduciario, 861
 carácter aristocrático, 869

derechos del heredero, 866
 efectos. Perjuicios económicos,
 871 y 872
 en bajo Canadá, Venezuela, Co-
 lombia, Ecuador y Chile, 842
 y 843
 en Chile, 843 a 847
 en España, 832 a 836
 en Estados Unidos de Norte Amé-
 rica, 837 a 839
 en Francia, 829 a 832
 en Méjico, Haití y América Cen-
 tral, 839
 en Perú, Bolivia, República Ar-
 gentina, Paraguay, Uruguay
 y Brasil, 840 a 842
 en Portugal, Italia, Alemania,
 Dinamarca, Noruega, Bélgica
 y Holanda, 836 y 837
 influencia en las relaciones de
 familia, 870 y 871
 origen romano, 827 a 829
 perpetuo, 862
 y censos, 825 a 827

H

HIPOTECA

acción de desposeimiento. Tercer
 poseedor del inmueble hipo-
 otecado, 685
 definición legal, 684
 derechos del acreedor, 709 a 727
 de perseguir la obligación
 principal por otros me-
 dios, 718, 722
 de venta, 716
 esenciales, 718
 jurisprudencia, 727
 reserva de sus derechos per-
 sonales, 719
 extinción, 684
 tercer poseedor del inmueble
 hipotecado, 686

N

NEGOCIO JURÍDICO
 de disposición, 52

P

PATRIMONIO

Atributos, 385
 concepto, 380 a 384
 fungibilidad de sus elementos,
 384

POSESIÓN

de inmuebles, 559 a 578
 en Alemania, 563 a 565
 en Australia, 565
 en Chile, 567
 en Francia, 566
 inscripción, 560, 563, 574
 a 578
 jurisprudencia, 570, 571,
 572
 material e inscrita, 561
 pérdida, 561
 regular e irregular, 560
 en el derecho civil chileno, 548
 a 559
 en el derecho romano, 539 a 541
 en la doctrina francesa, 542
 inscripción, 610, 613 a 643
 antecedentes, 613
 como garantía de la pose-
 sión, 621
 como prueba de la posesión,
 617 a 621
 como requisito de la pose-
 sión, 615 a 617
 el art.724 del Código Civil
 chileno, 622 a 630
 en el Código Civil chileno,
 614
 en los proyectos de Código
 Civil, 614 y 615
 jurisprudencia, 636 a 643
 rol jurídico, 613
 modos de adquirirla y perderla,
 604 y 605
 natural, 603, 609
 naturaleza jurídica, 542 a 548
 pérdida, 604
 transmisibilidad y transferibili-
 dad, 592 a 602

- en el Código Civil de Chile, 598 a 602
 - en el derecho civil francés, 594 y 595
 - en el Proyecto de Código Civil de 1853, 595 y 596
 - en el Proyecto Inédito de Código de 1855, 596 a 598
 - en el sistema romano, 592 a 594
 - útil e inútil, 569
 - viciosa, 569 a 590
 - clandestinidad, 581
 - prescripción. Derechos del poseedor vicioso, 582 a 589
 - violencia, 582
 - voluntad de poseer, 645 a 662
 - distinción entre posesión y detentación, 654
- PRESCRIPCIÓN
- alegación de la prescripción adquisitiva, 512 a 519
 - la ley 6382 de Chile, 521
 - alegación de la prescripción extintiva, 499
 - extintiva. Naturaleza, 502
 - como excepción, 510
 - fundamentos, 496^a 498
 - jurisprudencia, 501, 502, 511, 513, 520, 525, 526, 531, 533
 - presupuestos para que opere, 493
- PROPIEDAD INMUEBLE
- desarrollo histórico, 348 y 349
 - régimen en Alemania, 349 a
 - acuerdo e inscripción, 359 a 361
 - carta hipotecaria, 375 y 376
 - comparación con otros sistemas, 377
 - el Registro Territorial, 349 a 352
 - fe pública del Registro, 365 a 370
 - fuerza probatoria del Registro, 363 y 364
 - inscripción inexacta. Rectificación y contradicción, 370 y 371
 - la Oficina Territorial, 353 y 354
 - preacotación, 362 y 363
 - prescripción, 371 a 374
 - principios fundamentales del régimen formal, 354 a 359
 - prioridad, 361 y 362
 - ventajas del sistema, 377
 - sistemas, 347
- PROPIEDAD MINERA, 161 a 163
- PROPIEDAD PRIVADA
- como derecho subjetivo, 134
 - en Chile, 164
 - evolución, 166
 - función social, 111 a 136, 168
 - catolicismo social, 117
 - como cauce limitante, 125
 - constitucionalismo, 121 a 125
 - expresiones instrumentales, 129 a 134
 - límite de las limitaciones del dominio, 128
 - límites y limitaciones del dominio, 127
 - noción jurídica, 119 a 134
 - primera postguerra, 118
 - segunda postguerra, 119
 - socialismo, 115
 - garantía constitucional, 154, 170
 - inmobiliaria, 195 a 207
 - limitaciones, 195
 - limitaciones en la legislación chilena, 197 a 205
 - libre, 138 a 141
 - limitada, 141 a 151
 - limitaciones legales, 145
 - reformas constitucionales, 171
 - social, 152, 167

R

REFORMA AGRARIA, 160, 165, 173

efectos, 160

RELACIÓN JURÍDICA

concepto, 47

objeto, 48

sujetos, 48

RELACIONES DE VECINDAD

daños y perjuicios, 215

establecimientos industriales, 210

explotación de casa de tolerancia, 217

funcionamiento de los ferrocarriles, 216

jurisprudencia, 210, 212 y 213, 216, 218

RENUNCIA

de actos de ritualidad judicial, 710

de derechos que emanan de leyes de orden público, 711 y 712

S

SERVIDUMBRES

adquisición, 734, 742

aparentes, 730, 742

aparentes y discontinuas, 734

continuas, 733, 742

continuas y aparentes, 729, 733, 743

adquisición por prescripción, 734

continuas e inaparentes, 733

de acueductos, 733, 805 a 823

calidad del cauce, 808 a 812

constitución, 805

derecho comparado, 820

existencia de un acto previo de determinación de la servidumbre, 815 a

filtraciones, 808

filtraciones perjudiciales.

Derechos del dueño del predio sirviente, 812 a 815

jurisprudencia, 809 a 812, 817 y 818

normativa aplicable, 806 y 807

principios, 807

definición, 741

de luz y vista, 733

de paso de energía eléctrica.

Sistemas interconectados, 767 a 804

“área de influencia”, 796

características, 785 a 788

constitución, 788 a 792

contenido jurídico, 782 a 785

definición, 778

elementos esenciales, 778 a 782

historia legislativa, 768 a 777

indemnizaciones y retribuciones, 793 a 796, 798

modo de ejercicio, 792

de tránsito, 737 a 740

caminos vecinales, 737

jurisprudencia, 739

discontinuas, 729, 730, 731, 751

discontinuas e inaparentes, 734

evolución, 745 a 748

legales, 742

naturales, 742, 762

voluntarias, 741 a 765

continuas y aparentes. Adquisición, 743

destinación del padre de familia, 743 a 745, 749, 758, 763

SUBROGACIÓN

concepto, 1

condiciones necesarias, 22

convencional, 23

en primer grado y en segundo grado, 26

especial, 23
 general, 23
 legal, 23, 25
 personal, 1
 real v. SUBROGACION REAL

SUBROGACIÓN REAL

adopción de un sistema general,
 39
 basada en la equidad, 20 a 26
 del precio a la cosa enaje-
 nada, 20
 bienes sometidos a afectación,
 40
 bienes sujetos a restitución, 43
 concepto, 40, 384
 doctrina clásica y moderna. Com-
 paración, 29 a 33
 doctrina de Bonnacase, 26 a 29
 doctrina de Capitant, 17
 doctrina de Demogue, 13 y 14
 doctrina de Planiol, 14 a 17
 doctrina de Saleilles, 11 a 13
 efectos, 45
 en el derecho chileno, 33 a 36
 en el derecho francés moderno,
 8 a 10
 en la doctrina clásica francesa,
 2 a 8
 especial, 39
 ficción legal, 36
 funcionamiento, 44
 general, 36
 grados, 21
 naturaleza jurídica, 38, 40 a 44
 rol técnico, 18 a 20

SUBSUELO URBANO

en el derecho chileno, 274 a 276
 explotación, 276 a 278
 naturaleza jurídica, 273 y 274
 normativa aplicable a las cons-
 trucciones, 280 a 282
 ordenación urbanística, 279 y 280

U

USUFRUCTO

constitución posterior a una hi-
 poteca, 663 a 679, 681 a 691
 acción de desposeimiento,
 675, 681, 690
 aplicación del art.2415 del
 Código Civil chileno,
 668 y 669
 concurrencia de acreedor
 hipotecario y titular de
 usufructo, 670
 derechos del propietario del
 inmueble, 673
 embargo del dominio y del
 usufructo, 676, 688
 en juicio de alimentos, 667,
 674
 inscripción posterior a la
 subasta del inmueble,
 668
 jurisprudencia, 665, 666,
 674, 677, 688, 689
 la ley 14.908, 663, 673, 688
 procedencia, 664, 666
 extinción, 678
 inoponibilidad erga omnes, 668



